

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Néposz Péter azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Budapest XI.ker. Kakukk-hegyen található 1385/5 hrsz-ú osztatlan közös tulajdonú ingatlan 838 m² nagyságú önkormányzati földrészletre bérleti jogát az Önkormányzat meghosszabbítsa.

Az 1385/5 hrsz-ú ingatlan teljes területe 8.603 m². A 9106/17208-ed önkormányzati tulajdoni hányadhoz az egyik társtulajdonostól, Hinora Ferenc Jánostól Önkormányzatunk további 1676/17208 tulajdoni hányadot vásárolt. Az adás-vételi szerződés mellékletét képező Vázrajzon 3-as számmal jelölt 838 m² alapterületű telket és azon álló kb. 40 m² alapterületű felépítményt az Önkormányzat 2015. szeptember 22. napján birtokba vette, majd 2015. november 1-től 2018. december 31-ig területhasználati bérleti szerződéssel bérbe adta Néposz Péter részére. Bérleti díj: 100 Ft/m²/év (97.767,- Ft/év)

Az 1385/5 hrsz-ú ingatlan nagy kiterjedésű, a Kakukkhegyi út és a részben kiépített Varjúháj utca határolja. Korábban 4 haszonbérlemény volt található rajta, melyet a bérlők sorban visszaadtak a rossz közbiztonsági helyzet, betörések és beköltözések következtében. A használati megosztás lapján az 5. parcella terület két résztulajdonos (magánszemély) földrészlete között található

Néposz Péter a Kakukk-hegyi 1385/5 hrsz-ú ingatlan közelében, Gazdagréten folytat a Pannon Park Forest Kft megbízásából hosszú évek óta parkfenntartási munkát. Az Önkormányzatunk és a Pannon Park Forest Kft közötti parkfenntartási szerződésre tekintettel még éveken keresztül Gazdagrét parkfenntartásának szervezeti és személyi háttere nem fog változni. Ezen kívül az önkormányzati földterületek, a bérlő nélküli volt haszonbérleti ingatlanok kaszálását és a hatósági kényszerkaszálásokat végzi a kerületben.

Számára a helyszín ideális, mivel a fő tevékenységének mozgásterében található. Jelenlétével biztosítaná a területrész állagvédelmét, a környéken tapasztalt betörések visszaszorítását, valamint a földterület kertészeti karbantartását.

Néposz Péter a telekrészen lévő 40 m² alapterületű épületben oldja meg a szervezési feladatokat és az télen Gazdagrét síkosság mentesítése során melegedőként szolgálna.

Az Önkormányzat elővásárlási jogával élve vásárolta meg a telekrészt. A telekredezés viszont még várat magára, mivel a társtulajdonosoknak, illetve a környező ingatlanok tulajdonosainak jelenleg nincs telekalakítási igénye. Emellett a teljes közművesítés hiánya, a közterületek kiszabályozatlan volta is hátráltató tényező. A telekrész átmeneti bérbeadása az Önkormányzat számára kedvező, mert ezáltal az illetéktelen behatolás, beköltözés megakadályozható. Továbbá az ingatlan gyommentesített állapotban tartása is biztosítható.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az 1385/5 hrsz-ú ingatlanrész bérleti szerződésének meghosszabbítása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. december 5.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató