

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz-ú 9.264 m² nagyságú ingatlan Önkormányzatunk tulajdonát képezi. Az ingatlan a Hamzsabégi út szélesítési területeként került kijelölésre.

Végleges felhasználásaiig hasznosítása bérbeadás útján történik az alábbi bérlők részére:

<i>Bérlő megnevezése</i>	<i>Bérelt területnagyság (m²)</i>	<i>Funkció</i>
· Auto-Quartett Kft.	500	autóbemutató telephely
· Volán Elektronika Zrt.	650	parkoló
· Látlakbolt.hu Kft.	200	fenyőkéreg árusítás
· Grappolini Ungheria Kft.	500	parkoló
· Royal Automobil Kft.	373	autóbemutató telephely
· Autó Néró Franchise Kft. és Molnár István egyéni vállalkozó	80	autókozmetika műhely
· Zih Olivér	63	autókozmetika műhely
· Citroncs Kft.	120	autóalkatrészek tárolása, autókozmetika

A bérleti szerződések határozott időtartamúak. A 2018. évre megállapított bérleti díj a legtöbb esetben 550,-Ft/m²/hó mértékű volt a T. Bizottság 657/GB/2017. (XI.8.) számú határozata alapján.

Az Autó Néró Franchise Kft. bérleti szerződése a T. Bizottság 503/GB/2017. (IX.6.) számú határozata alapján módosításra került. A Bérlő a Kft. mellett Molnár István egyéni vállalkozó. A bérleti jogviszony szintén 2018. december 31. napjáig tart.

A Látlakbolt.hu Kft. az ingatlanból 180 m² nagyságú területet bérel, amelyen fenyőkerget, fűmagot, kertészeti kiegészítőket értékesít. Az ügyvezető kérelme alapján T. Bizottság 2018. június 27-ei ülésén 416/GB/2018.(VI.27.) számú határozatában 200 m² nagyságú területre rész használatát engedélyezte 550,-Ft/m²/hó bérleti díj megállapításával 2019. december 31. napjáig.

A Volán Elektronika Zrt. parkolóra vonatkozó bérleti szerződése alapján bérleti jogviszonya 2019. június 30. napjáig áll fenn.

A Grappolini Ungheria Kft. szintén parkolóra vonatkozó bérleti jogviszonya 2019. december 31. napjáig tart.

A Royal Automobil Kft. - amelynek ügyvezetője Dr. Kawarit Badreddin és Dávid Lajos Tamás volt – benyújtotta a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága végzését, amely szerint a cég ügyvezetője 2018. április hónaptól kizárólag Dr. Kawarit Badreddin.

A Társaságok ügyvezetői a bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelmet nyújtottak be Önkormányzatunkhoz.

A Főépítési Iroda tájékoztatása szerint a területre tervezett városi főút kiépítése a közeljövőben nem várható, ezért a bérleti szerződések további egy évvel való meghosszabbításának nincs akadálya.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. december 10.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató