

Határozati javaslat

.../GB/2018.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI.ker. Rupphegyi út 1321/1 és 1321/2 hrsz-ú ingatlanok KÉSZ szerinti rendezését a Geoforte 31 Bt. által 2018. december 3-án készített változási vázrajzban foglaltak alapján elfogadja.

A rendezés során kialakuló 1321/3 hrsz-ú 2.000 m² ingatlan a Sáhó család tulajdonát fogja képezni a 1321/1 hrsz-ban jelenleg fennálló tulajdoni hányaduk alapján.

A 1321/4 hrsz-on kialakuló 1.336 m² nagyságú ingatlan a Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdona lesz.

A (1321/5) hrsz-on kialakuló 233 m² nagyságú „kivett közút” megnevezésű ingatlan a Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdona lesz, melyhez 127 m² nagyságú területrészt a 1321/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai közül Sáhó Zsolt és Sáhó Benjamin tulajdoni hányadukból térítésmentesen átadnak az Önkormányzat tulajdonába. Az Önkormányzat a térítésmentes tulajdonba adást elfogadja.

A telekrendezésre vonatkozó változási vázrajz elkészítése és a telekalakítási eljárás lefolytatása a 1321/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak feladata és költsége.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonközösség megszüntetésére, telekalakításra és a térítésmentes tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

Egyidejűleg az 553/GB/2018.(X.3.) számú határozatát saját hatáskörben visszavonja.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Határozati javaslat

.../GB/2018.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI.ker. Rupphegyi út 1322/3 hrsz-ú ingatlant a KÉSZ alapján érintő közterületi szabályozásához – mely a Névtelen utca bővítéséhez az ingatlanból 131 m² nagyságú terület lejegyzéséről rendelkezik – szükséges telekalakítás lefolytatásához tulajdonosi hozzájárulását megadja.

A telekalakítási vázrajz elkészítése, engedélyeztetése a 1322/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak – dr. Oppenheim Klára és Szabó-Szedleczy Zsófia Anna – kötelezettsége.

A 1322/3 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 131 m² nagyságú „kivett közút” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását elfogadja, mely a tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján történik.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Határozati javaslat

..../GB/2018.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI.ker. Névtelen utca 1321/4 hrsz-on kialakuló 1.336 m² nagyságú „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű, a Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanból a 1322/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, dr. Oppenheim Klára és Szabó-Szedleczky Zsófia Anna területrészt vásároljanak (~ 179 m²) – annak érdekében, hogy a telek szélességi mérete mindenhol a 18 méter szélességet elérje – az Önkormányzat által elkészített forgalmi értékbecslés alapján meghatározott vételáron. A telekalakításhoz szükséges változási vázrajz elkészítése, engedélyeztetése a 1322/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak kötelezettsége és költsége.

Felkéri a Jegyzőt az értékbecslés elkészítésére.

Az eladásról a Bizottság végleges döntését az értékbecslés ismeretében kívánja meghozni.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester