

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. Madárhegy Keltike lejtő és Cickafark utcák között elhelyezkedő átmenő telkek 1686/2 hrsz-ú, ami 3 magánszemély, a 1687 hrsz-ú, 9 magánszemély és a 1688/1 hrsz-ú, 4 magánszemély osztatlan közös tulajdonát képezik.

A jelenleg hatályos KÉSZ alapján az ingatlanokból a Keltike lejtő bővítésére 259 m² nagyságú területrészt kerül lejegyzésre a (1687/3) hrsz-on, míg a Cickafark utca bővítésére 186 m² nagyságú területrészt kerül lejegyzésre a (1687/1) hrsz-on.

Az ingatlanok tulajdonosai elkészítették a telkek egyesítésére és közterületek lejegyzésére vonatkozó változási vázrajzot a T-88946 ttsz. alatt, melyet a Földhivatal 2017. szeptember 20-án záradékolt. A Budapest Főváros Kormányhivatala XI.Kerületi Hivatala a telekalakításra vonatkozó engedélyt 2018. január 30. napján kiadta a 800083/1/2018. ügyiratszámú határozata alapján. A határozat 2018. március 28-án jogerőre emelkedett.

A szóban forgó ingatlanok tulajdonosai megbízták a Tóth Ügyvédi Irodát, dr. Tóth Károly ügyvédet, hogy a telekrendezéssel kapcsolatban járjon el és a telekösszevonást követő telekmegosztás során a telekalakítást tartalmazó szerződést készítse el. Az ingatlanok tulajdonosai a közterületek bővítéséhez szükséges területek ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérelmezésével is megbízták dr. Tóth Károly ügyvédet, aki benyújtotta a Vagyongazdálkodási Osztályra erre vonatkozó kérését.

A T. Bizottság a 2018. június 6-án megtartott ülésén az alábbi határozatot hozta:

333/GB/2018.(VI.6.) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI.ker. 1686/2, 1687 és 1688/1 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai az ingatlanok telekrendezését a T-88946 ttsz. változási vázrajz alapján elvégezzék.

Az ingatlanokból (1687/3 hrsz-on kialakuló (Keltike lejtő) 259 m² és a (1687/1) hrsz-on kialakuló (Cickafark utca) 186 m² nagyságú „kivett közút” megnevezésű ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását elfogadja. A tulajdonba adás a tulajdonosok részéről tulajdoni hányaduk arányában történik.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

A Bizottság döntéséről 2018. június 7-én tájékoztatta Önkormányzatunk a kérelmezők jogi képviselőjét.

Önkormányzatunk jogi képviseletét ellátó Ügyvédi Iroda elkészítette a vonatkozó szerződés tervezetét, amelynek tartalmát mind Önkormányzatunk mind pedig a magántulajdonosok jogi képviselője is elfogadott.

A bizottsági határozat határidejéig, azaz 2018. augusztus 31-ig szerződéskötésre nem került sor, mivel a magánszemélyek a tulajdonközösség megszüntetésére vonatkozóan nem tudtak megállapodni.

2018. november 27-én kelt levelében a jogi képviselőjük írásban kérte Önkormányzatunkat, hogy a szerződés megkötésére 2019. február 28. napjáig biztosítson lehetőséget.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. december 3.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató