

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. Mikes Kelemen utca – Őrmezei út között elhelyezkedő 787 hrsz-ú 16.408 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan a Metrodom Zöldmező Kft tulajdonát képezi.

A jelenleg hatályos KÉSZ az ingatlant a Lk-2-XI-06 építési övezetbe sorolja, ahol az alábbi paraméterek mellett van lehetőség lakóépülettel történő beépítésre:

- telekméret: min. 3.500 m²
- beépítési mód: szabadonálló
- beépítés mértéke: 30%
- építménymagasság: max. 12,5 méter
- zöldfelület: 45%

A jelenleg hatályos szabályozási terv alapján az ingatlant rendezés érinti oly módon, hogy az ingatlanból az Őrmezei út szélesítése érdekében közterület lejegyzése szükségessé válik.

A tulajdonos a telekrendezés érdekében elkészítette a változási vázrajzot, melyet a T-100150 ttsz. alapján a Földhivatal 2018. február 26-án záradékával ellátott. A telekalakításra vonatkozó engedély kérelem a Budapest Főváros Kormányhivatala XI.Kerületi Hivatala részére benyújtásra került, melynek engedélyezése jelenleg folyamatban van.

A telekalakítás során kialakuló (787/1) hrsz-ú 501 m² nagyságú területrésszel az Őrmezei út kerül bővítésre, valamint kialakul a 787/2 hrsz-ú önálló építési telek.

Az ingatlan tulajdonosa a közterületként lejegyzendő (787/1) hrsz-ú ingatlant térítésmentesen Önkormányzatunk tulajdonába adná.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a telekalakítás és a térítésmentes tulajdonba adás ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. december 1.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató