

**Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Virágné Márta Nóra jogszerű bérletét képezi 2018. június 1. napjától a Bp. XI. ker. Karolina út 16. szám alatti társasház 1. és 2. albetétében ( $12 \text{ m}^2 + 83 \text{ m}^2 = 95 \text{ m}^2$  alapterületű), alagsori, udvari bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenlegi szerződése 2018. december 31. napjáig van hatályban.

A bérlő a helyiséget nyitott művészeti műhely, műterem céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 82.950,-Ft/hó, amely megegyezik a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérlményekre 2018. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértékével műterem céljára (10.478,-Ft/m<sup>2</sup>/év).

Virágné Márta Nóra bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben további két éves időtartamra szeretné meghosszabbítani szerződését.

Bérlőnek nincs tartozása.

A társasház részére közös költséget nem fizetünk.

A T. Bizottság 277/GB/2018. (V.16.) b.) sz. határozatában felkérte a Kulturális és Köznevelési Bizottságot, hogy vizsgálja meg Virágné Márta Nóra kulturális tevékenységét. Virágné Márta Nóra a bérbevételi kérelemmel együtt beadta kulturális beszámolóját a Fórum Fabrika Karolina úti kerámia stúdió nyitott műhely- és műtermi tevékenységéről, melyet a Kulturális és Köznevelési Bizottság 2018. november 27-i ülésén tárgyal.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Virágné Márta Nóra kérelme ügyében a Kulturális Köznevelési Bizottság javaslata alapján döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. november 21.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából:  
**Büki László igazgató**