

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Szanzo-Mix Kft. jogszerű bérletét képezi 2013. január 1. napjától a Bp. XI. ker. Karolina út 59. szám alatti társasház 13. albetétében nyilvántartott (4555/18/A/13. hrsz-ú) 36 m² alapterületű, földszinti, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenlegi szerződése 2018. december 31. napjáig van hatályban.

A bérlő a helyiséget élelmiszer és vegyesbolt céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 66.783,-Ft/hó, amely alacsonyabb, mint a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre 2018. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértékével élelmiszer és vegyes kereskedelem céljára (22.795,-Ft/m²/év) 68.385,- Ft/hó lenne.

Szalay Ferencné ügyvezető bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben további két éves időtartamra szeretné meghosszabbítani szerződését.

Bérlőnek nincs tartozása.

A helyiség közös költsége: 7.776,-Ft/hó, melyet bérlő 2013. január 1. napjától fizet.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Szalay Ferencné kérelme ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. november 20.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató