

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV.29.) XI. ÖK sz. rendelet szabályozza.

Az alábbi bérlők hatályos bérleti szerződéssel rendelkeznek.

Fodor Erika és Özv. Nokta Józsefné a Budapest, XI. kerület 5507/0/A/17 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest XI. kerület Bartók Béla út 14. I. 14. szám alatti lakás – 1 szoba, 33 m<sup>2</sup> alapterületű - bérlői. Kérelmezők 2003. április 01-től határozatlan időre szóló bérleti jogviszonnyal rendelkeznek.

**Ismételt** lakásvásárlási kérelmet nyújtottak be az általuk bérelt önkormányzati lakás tekintetében. 2004. december 9-én benyújtott vételi kérelmüket a Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta és a 1285/VGB/2005. (V. 17.) számú határozat alapján a vételárengedmény figyelembevételével 1.980.000.-Ft vételár megfizetése mellett értékesítésre a lakást kijelölte. Az eladási ajánlat megküldését követően az adásvételi szerződés megkötésére nem került sor. Ezt követően nevezettek 2006. július 12-én második vételi kérelmüket is benyújtották. A Vagyongazdálkodási Bizottság a 111/VGB/2007. (I. 15.) számú határozatban a lakást értékesítésre kijelölte, és a 641/VGB/2007. (V.07.) számú határozatban a vételárengedmény figyelembevételével a vételár 1.930.500.-Ft-ban került meghatározásra. Az eladási ajánlat kézhezvételét követően az adásvételi szerződés aláírása nem történt meg. 2013. május 23-án jogi képviselő útján – *Dr. Séllei Erzsébet* – került sor a harmadik vételi szándék benyújtására. A Gazdasági Bizottság a 760/GB/2013. (VIII. 27.) számú határozatban fenti címen lévő lakást értékesítésre kijelölte, és az 1017/GB/2013. (XI. 5.) számú határozatban a vételárat 8.700.000.-Ft-ban határozta meg. Az adásvételi szerződés megkötésére továbbra sem került sor. 2018. február hónapban benyújtott lakásvásárlási kérelmet a Gazdasági Bizottság megtárgyalta, és a 144/GB/2018. (III. 21.) számú határozatban a fenti címen lévő lakást elidegenítésre **nem jelölte ki**.

**Fodor Erika és Özv. Nokta Józsefné 2018. november 2. napján vételi szándéknyilatkozatukat továbbították Újbuda Önkormányzathoz.**

A Budapest XI. kerület Bartók Béla út 14. szám alatti Társasházban **36 db** lakás és **4 db** nem lakás célú helyiség található, az Önkormányzat tulajdonában **2 db** lakás van, az Önkormányzat tulajdoni hányada 2,29 %.

A 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK sz. rendelet 2. §-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. §. (1) bekezdése kimondja, hogy: „*Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.*”, továbbá e rendelet 14.§-a szabályozza a vételár mértékét: „*Ha a lakást az Ltv-ben biztosított*

*elővásárlási jog jogosultja a 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

Kérem T. Bizottság döntését.

Budapest, 2018. november 19.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából

Soltész Erika  
igazgató