

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata megbízásából elkészült a Budaörsi út - Budaörs határa - XII. Kerület - Gazdagréti út - Rétköz utca - Gazdagréti út - Budaörsi út - M1/M7 autópálya bevezető szakasza által határolt terület kerületi építési szabályzata (KÉSZ 5. ütem).

A Kerületi Építési Szabályzatokat a Főépítési Iroda folyamatosan, ütemezetten készíti annak érdekében, hogy a jóváhagyás a jogszabályban megállapított határidőig a XI. kerület teljes területére megtörténjen.

A KÉSZ 5. üteme Madárhegy, Rupphegy, Spanyolrét, Hosszúrét és Gazdagrét városrészeket foglalja magában.

Mellékeljük a tervdokumentációt.

Az építési szabályzat tervezetét az államigazgatási szervekkel és partnerekkel is egyeztetettük a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint.

Az egyes tervek ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben előírt államigazgatási szerveket megkerestük és kértük véleményüket a tervvel kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozóan. A megkeresésre a Duna-Ipoly Nemzeti Park, a BFKH Népegészségügyi Főosztály és a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály válaszolt, amelyek nem tartják szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. Véleményüket mellékeljük.

Fentek alapján kérem a T. Bizottságot az alábbi döntések meghozatalára:

1. szabályozási terv támogatása, az egyeztetések továbbvitele ügyében
2. az államigazgatási szervekkel és partnerekkel folytatott egyeztetés keretében beérkezett észrevételek elfogadása, illetve el nem fogadása ügyében
3. a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége ügyében

Budapest, 2018. november 19.

Maradok tisztelettel,

dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából
Takács Viktor Tibor
főépítész