

Tisztelt Képviselő-testület!

Az akadályok leküzdése minden időben az elsődleges cél volt, ami ma sincs másképp. Korábban a természetes akadályok sokaságára kellett megoldást keresni és találni, ma az olyanokra is, amelyeket magunk hoztunk létre. A ma életfeltételei összehasonlíthatatlanul jobbak, mint a kezdetekkor voltak, ugyanakkor ezek is meglehetősen eltérőek kontinensenként, országonként, és ezen belül nagy és kistelepülésenként, amelyeken igény is, cél is javítani.

A hatályos nemzetközi és hazai jogszabályok kiemelten kezelik a keletkezett, a kialakult, vagy bekövetkezett, azaz a megváltozott egészségi helyzetben élők segítségét a kor műszaki, technikai eszközeinek alkalmazásainak előírásával, a tényleges esélyegyenlőség megteremtése érdekében. Mindennapjaink akadálymentesítési formái közé tartozik az épített környezet tudatos kialakítása vagy átalakítása, a látássérülteknek a tájékozódás biztosítása, a hallássérültek segítése, valamint az információs és informatikai tájékozottság elősegítése.

Az épített környezetben, jellemzően a nagyvárosainkban és ezek közül kiemelten a fővárosban napi szinten jelentenek akadályokat a tervezett és váratlan meghibásodások az üzemeltetésben, a szolgáltatásokban, amelyek útfelbontásokkal járnak. Ezek az útfelbontások első sorban a közlekedésben okoznak bonyodalmakat, amelyek a járműforgalom torlódását eredményezik, ugyanakkor nehézségeket okoznak a gyalogos közlekedésben, miközben a súlyosabb, egy, vagy következményként több szolgáltatás rövid, illetve hosszabb megszűnése.

A helyreállítás közvetlen és járulékos kárai közül érdemes kiemelni az egészségre, illetve a környezetre vonatkozókat, amelyek egy része gyorsan vagy idővel helyrehozható, helyreállítható, ugyanakkor bekövetkezhet helyrehozhatatlan állapot is. Tudvalevő az is, hogy mindez ugyanott, vagy térben bárhol és bármikor ismétlődni fog. Mindezek alapján rögzíthető, hogy a kialakított rendszer a mindennapi élet akadályait jelenti, azaz bővíteni szükséges az akadálymentesítés fogalmkörét, és olyan új, vagy már meglévő technikai megoldást szükséges alkalmazni XXI. századi szinten, amelyek együttesen csökkentik az akadályok számát, és velük együtt a károk bekövetkezését.

Kevesek által ismert, ezért érdemes kiemelni, hogy Budapesten 1896-ban került átadásra, és a mai napig is hibátlanul működik több közmű- és kábelalagút, amikor a fővárosban a portalanított utak hosszát méterben határozták meg. Ezek jellemzője, hogy a karbantartás, a rendszer bővítése, illetve az elvélte bekövetkezett meghibásodást rendkívül gyorsan, természetesen észrevétlenül, a felszín érintetlenül hagyása mellett oldották, illetve javítják meg mai is bármi féle következmény kár nélkül. Mindezek alapján, a nemzetközi viszonylatban már számtalan nagy- és fővárosban rendszerszinten kialakított, és gazdaságosan működő járda és közút alatt kialakított közműárkok, közműalagutak

működnek, amely megoldások alkalmazását, rendeleti előírását, új XXI. századi technológiai megoldások alkalmazásával, például újrahasznosított műanyagok alkalmazásával kezdeményezem.

Újbuda Önkormányzata a XI. kerület teljes területére építési szabályzatot készít a hatályos érvényű jogszabályoknak megfelelően, amelyek nagyobb területegységek lehatárolásával ütemezetten történtek, történik. Alábbiakban a már elkészült, és a folyamatban lévő Kerületi Építési Szabályzatokra (KÉSZ) vonatkozóan kiegészítő szabályozási elemek megfontolására, és alkalmazására teszek javaslatot, amelyek célzottan az életminőség javítását, benne a környezeti elemek XXI. századi elvárásai szerinti ökológiai lábnyomok csökkentésére irányulnak.

A közművek elhelyezésének általános előírásaiban már szereplő előírás kiegészítésére, illetve új szabályozási elemekre teszek javaslatot, az önkormányzat törzsvagyonának részét képező helyi közutak fenntartása, a biztonságos közlekedés biztosítása, valamint azok műtárgyainak és tartozékainak állagmegóvása, fenntartása valamint az üzemeltetések biztonsága, és nem utolsósorban a természet értékeinek védelme érdekében, amelyek az alábbiak:

Közművek elhelyezésének általános előírásai

Meglévő szabályozás kiegészítése, pontosítása.

- Új belterületi közterületek kialakítása esetén föld felett vezetékes közműhálózat nem tervezhető, a meglévő föld feletti vezetékű vezetékek – kábelek, kábelrendszerek – rekonstrukciója nyomán azokat, a meglévő fák gyökérzetét megvédő módon a csatlakozási ponttól nyomvonal jellegűen, egymásba csatlakoztatható modulós szerkezetben, járda alatti – egy, vagy több szintes – kábelárokban vagy közműárokbán, illetve közműalagútban kell vezetni.

A rendelet kiegészítése új szabályozási elemekkel

- Új beruházásként megvalósuló 100 lakásnál nagyobb lakó-, szállás jellegű, kereskedelmi, szolgáltató, ipari (üzemi), raktározási funkciójú épületek/építmények működtetéséhez szükséges közművet/közműveket a csatlakozási ponttól nyomvonal jellegűen, egymásba csatlakoztatható modulós szerkezetben, járda alatti – egy, vagy többszintes – közműárokbán, illetve közút alatti – egy, vagy többszintes – közműalagútban kell vezetni.
- Már meglévő tervezett közműfelújításkor, illetve rendszerbővítéskor közművet, közcélú elektronikus hírközlő vezetéket a csatlakozási ponttól nyomvonal jellegűen, egymásba csatlakoztatható modulós szerkezetben, járda alatti – egy, vagy több szintes – közműárokbán, illetve közút alatt – egy, vagy többszintes – közműalagútban kell vezetni.

A KÉSZ rendeletek esetében a fenti kiegészítések alkalmazása során módosítani szükséges az értelmező rendelkezések, fogalommagyarázat cím alatti tartalmakat az alábbiak szerint:

Közműalagút: Több féle közmű- vagy egyéb vezeték elhelyezésére alkalmas, a rendezett térszín alatt járható, egy vagy többszintes alagútszerű építmény, amelyben a közművezetékek építése, ellenőrzése, karbantartása, cseréje a többi közmű zavartalan üzemeltetése közben feltárás, illetve földmunka nélkül végezhető el.

Közműárók: különféle rendeltetésű közmű- vagy egyéb vezeték együttes elhelyezésére és üzemeltetésére alkalmas, a rendezett térszín alatt kialakított egy vagy többszintes, szakaszonként függőleges szerelőaknával kialakított létesítmény, amelyben a közművek, vezeték karbantartása, cseréje a többi a környező épületek, műtárgyak zavartalan üzemeltetése mellett feltárás, illetve földmunka nélkül végezhető.

Csatlakozási pont: Közmű, vagy egyéb szolgáltatás gerinchálózatának azon legközelebbi pontja, ahonnan az építmény üzemeltetéséhez szükséges szolgáltatás biztosítható.

Tisztelettel kezdeményezem a javasoltak megtárgyalását, és a határozati javaslatok támogatását.

Budapest, 2018. november 19.

Szabó György
képviselő