

Tisztelt Képviselő-testület!

A Daddy Food Kft. (a továbbiakban: Társaság) a Budapest, XI. ker. Mezőkövesd út – Fehérvári út sarkán álló 25 m² alapterületű pavilonban és a 12 m² alapterületű teraszon vendéglátó-ipari tevékenységet folytat.

A Big Daddy Burger Bár név alatt működő gyorsétterem a lakosság körében nagy népszerűségnek örvend. Az alaptevékenység mellett nagy figyelmet fordítanak a pavilon környezetére. A Fehérvári út felújítását követően a pavilon környezetét füvesítették, a munkálatok következtében tönkrement sövényt pótolták, a területet locsolják, tisztán tartják, a téli időszakban gondoskodnak a síkosságmentesítésről.

A Városgazdálkodási Igazgatósággal, a Főépítészeti Irodával és az Építési Osztállyal történt többszöri egyeztetést követően a Társaság a pavilon elbontását követően 92 m²-en új kiosk megépítését tervezi. A építészeti-műszaki dokumentáció alapján az Építészeti - Műszaki Tervtanács azt feltétellel elfogadásra javasolta. Cégfelirat, reklám és világítási terv bemutatását írta elő, amelyet azóta a Társaság benyújtott. A Főépítészeti Iroda által kiadott településképi vélemény szükséges az építési engedélyezési eljárás eredményes lefolytatásához. A tervezett épület önkormányzati tulajdonú közterületen valósulna meg, így az objektív kizárási ok következtében az építési engedélyezési eljárást Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya fogja lefolytatni.

A csatolt látványtervek alapján az új épület modern, korhű anyagfelhasználással készülő kulturált vendéglátóhely lesz rendezett környezetben, parkolókkal, amely előre láthatóan növelni fogja a környék vonzerejét.

A jelenlegi elavult, városképbe nem illeszkedő pavilon közterület-használati díja a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 2. melléklet C/1 – pavilon, III. egyéb övezeti díjkategória (3.000,- Ft/m²/hónap) pontja alapján havonta 75.000,-Ft.

A Kft. a pavilon előtt 12 m² alapterületű vendéglátó teraszt alakított ki és téliesített. A vendéglátó-ipari terasz közterület-használati díja a Közterület rendelet 2. számú melléklet A/5 III. egyéb övezeti díjkategória (5.000,-Ft/m²/hónap) pontja alapján havonta 60.000,-Ft lett volna, amelyet a Gazdasági Bizottság 403/GB/2018. (VI.27.) számú határozatával mérsékelte és 4.167,- Ft/m²/hónap, azaz 50.004,-Ft/hónap összegben állapított meg.

A Társaság Önkormányzatunk részére a pavilon és a terasz közterület használata alapján a 2018. évre 1.500.048,-Ft közterület-használati díjat fizet meg, amely 125.004,-Ft/hónap közterület-használati díjat jelent.

A Társaság ügyvezetője, Besszer József azzal a kéréssel fordul a T. Képviselő-testülethez, hogy az újonnan megépítendő kiosk hosszú távú, 10 + 5 évre szóló közterület-használatát

engedélyezze, tekintettel a pavilon bontási és a kiosk építésének magas költségére pedig a közterület-használati díjat nettó 150.000,-Ft-ban állapítsa meg.

A Társaság vállalja a környező park kiépítését, felújítását és azt követően fenntartását (fűnyírás, szemétszedés, síkosságmentesítés), parkolók kialakítását.

A Közterület rendelet 11. § (2) bekezdése szerint „a közterület-használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az egy évet meghaladó időtartamú közterület-használat esetében a Képviselő-testület dönt”.

A Közterület rendelet 23.§ (5) bekezdése alapján a közterület-használati díj mértéke a Gazdasági Bizottság javaslata alapján méltányosságból csökkenthető.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a hosszú távú közterület-használat ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. november 20.

dr. Hoffmann Tamás