

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Vagyondrendelet) 4. számú melléklete a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat (a továbbiakban: GAMESZ) vagyonkezelésében lévő ingatlanok felsorolását tartalmazza.

A GAMESZ felülvizsgálta a vagyonkezelése alatt álló ingatlanait tartalmazó táblázatot (a Vagyondrendelet 4. számú melléklete), pontosította címek, helyrajzi számok, sorszámok javításával.

A Weiner Leó Zeneiskola - Alapfokú Művészeti Iskola és Zeneművészeti Szakgimnázium az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XI. kerület, Neszmélyi út 30. szám alatti, 809/2 helyrajzi számú, 2859 m² hasznos alapterületű és a Budapest XI. kerület, Menyecske utca 2. szám alatti, 853/16 helyrajzi számú, 6324 m² hasznos alapterületű ingatlan 492 m² nagyságú részében (a továbbiakban: Ingatlanok) működik.

Az Ingatlanok a 2016. december 15-én megkötött vagyonkezelési szerződés és annak 2017. június 21-én létrejött kiegészítése alapján az iskolában működő konyhák és az ahhoz tartozó helyiségek (étkezők, ebédlők) kivételével a Dél-Budai Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerültek. Azok vagyonkezelője továbbra is a GAMESZ maradt.

Az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye kérelme, a Miniszter 28411-3/2018/INTIRFO számú hozzájárulása és T. Képviselő-testület 91/2018. (VI. 28.) XI.ÖK határozata alapján az Ingatlanok az önkormányzati tulajdonú ingóságokkal együtt 2018. szeptember 1. napjától az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye használatába kerültek. Ezzel együtt a Budapest XI. kerület, Neszmélyi út 30. alatt található 74 m² alapterületű konyha is.

Tekintettel arra, hogy a konyha vonatkozásában a GAMESZ vagyonkezelői joga megszűnt, ezért szükséges a Vagyondrendelet 4. számú mellékletéből – amely a GAMESZ vagyonkezelésében lévő ingatlanok felsorolását tartalmazza – a 10. sor (809/2 hrsz. Weiner Leó Alapfokú Művészeti Iskola és Zeneművészeti Szakközépiskola 74 m² konyhája, Neszmélyi út 30.) törlése.

Törölni kell továbbá a 31. sorból a 43166/1 hrsz.-ú Újbudai Petőfi Sándor Általános Iskolában elhelyezkedő 56 m²-es gondnoki lakást, mert az a Tankerület vagyonkezelésébe került.

A Vagyondrendelet 4. mellékletének 68. - a Budapest, XI. kerület, 853/20/A/1 hrsz.-ú Újbuda Közterület-Felügyelet telephely, Cirmos utca 8. - sorában az alapterület feltüntetésre kerül, mert a Közterület-felügyelet 121 m²-t használ, a fennmaradó 121 m²-t pedig a Rendőrség.

A GAMESZ által megküldött táblázat új szerkezeti bontásban külön szerepelteti az általa kezelt teljes és rész ingatlanokat. A fent leírt pontosítások azonban az új táblázatban is átvezetésre kerültek.

A Vagyonrendelet 4. számú melléklete a GAMESZ által pontosított, javított táblázat lesz.

A Vagyonrendelet 5. számú melléklet a) pontja a köznevelési feladatok ellátására vagyonkezelésbe adott eszközöket tartalmazza. Ezen táblázatból a Weiner Leó Zeneiskolára vonatkozó 4. sor törlése szükséges.

Az 1. sorban szereplő szövegrész kiegészül az Órmezei Általános Iskola használatában maradó terület meghatározásával: 6324 m² – 146 m² konyha (GAMESZ vagyonkezelésében) - 492 m² Zeneiskola (Egyházmegye használatában), azaz 5686 m².

A Vagyonrendelet 5. számú melléklet a) táblázata kiegészül a Tankerület vagyonkezelésébe adott Újbudai Petőfi Sándor Általános Iskola gondnoki lakásával (56 m²).

Emellett az 5. melléklet egy újabb c) ponttal egészül ki, amely az Egyház részére használatba adott eszközöket rögzíti.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján a módosított mellékleteket elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2018. november 19.

dr. Hoffmann Tamás