

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV.29.) XI. ÖK sz. rendelet szabályozza.

Erős Réka ismételt lakásvásárlási kérelmet nyújtott be az általa bérelt önkormányzati lakás tekintetében.

Erős Réka a Budapest, XI. kerület 3170/35/A/142 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest XI. kerület Fehérvári út 117. VII. 23. szám alatti lakás – 2 szoba, összkomfortos komfortfokozatú, 50 m² alapterületű - bérlője. Nevezett, a 2008. évtől 5 éves határozott időtartamra vonatkozó bérleti szerződéssel rendelkezik. A 2018. szeptember 30. napján lejárt bérleti jogviszonyának meghosszabbítására vonatkozó kérelme alapján a Szociális és Egészségügyi Bizottság a 232/2018. (X. 16.)/g számú határozatban ismételten kijelölte bérlővé 2018. október 01. napjától 2023. szeptember 30. napjáig. A bérleti szerződés a bérlő által 2018. november 7-én aláírásra került.

A Budapest XI. kerület Fehérvári út 109-119. szám alatti Társasházban **180 db** lakás található, az Önkormányzat tulajdonában **2 db** lakás van, az Önkormányzat tulajdoni hányada 1,05 %.

A 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK sz. rendelet 2. §-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. §. (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”*, továbbá e rendelet 14.§-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja a 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

Kérem T. Bizottság döntését.

Budapest, 2018. november 7.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

Soltész Erika
igazgató