

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV.29.) XI. ÖK sz. rendelet szabályozza.

Az alábbi bérlő hatályos bérleti szerződéssel rendelkezik. Lakásvásárlási kérelmet nyújtott be az általa bérelt önkormányzati lakás tekintetében.

Margitics Anna a Budapest, XI. kerület 4986/0/A/10 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest XI. kerület Bartók Béla út 42. fszt. 7. szám alatti lakás – 1 szoba, komfortnélküli komfortfokozatú, 28 m<sup>2</sup> alapterületű - bérlője. Kérelmező és férje Szőke András 1988. június 01-től határozatlan időre szóló bérleti jogviszonnyal rendelkezett. A Budai Központi Kerületi Bíróság 17.P.XI.30010/2002/11 számon a házasságukat felbontotta, és egyezség alapján Margitics Anna egyedüli bérlővé vált határozatlan időtartamra. A felek egyezségét a bíróság jóváhagyta.

A Budapest XI. kerület Bartók Béla út 42. szám alatti Társasházban **26 db** lakás és **3 db** nem lakás célú helyiség található, az Önkormányzat tulajdonában **6 db** lakás van, az Önkormányzat tulajdoni hányada 19,05 %.

A 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK sz. rendelet 2. §.-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. §. (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”*, továbbá a rendelet 14.§-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja a 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

Kérem T. Bizottság döntését.

Budapest, 2018. november 7.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából

Soltész Erika  
igazgató