

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A VendeLuz Kft. bérletét képezi 2015. augusztus 1. napjától 2019. július 31. napjáig határozott idejű jogviszony keretében a Bp. XI. ker. Október 23-a u. 21. szám alatti társasház 2.számú albetétben 4158/24/A/2 hrsz. nyilvántartott 47 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet szolárium céljára használ.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 131.413,-Ft/hó (33.552-Ft/m²/év), mely azonos az adott övezetben található helyiségekre megállapított fajlagos díjtétellel

A bérlő kérelmezi a helyiség megvásárlását.

Az elkészült értébecslés alapján az ingatlan becsült forgalmi értéke nettó 18.750.000,-Ft (398.936,-Ft/m²). A megtérülés 11,89 év.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. november 7.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató