

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Miss Choco Kft. bérletét képezi 2017. július 1. napjától határozatlan idejű szerződés keretében a Bp. XI. ker. Móricz Zs. 16. szám alatti társasház 1.számú albetétben 4272/0/A/1 hrsz. nyilvántartott 12 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet tárolás céljára használ.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 22.261,-Ft/hó (22.261-Ft/m²/év), mely közel azonos az adott övezetben található helyiségekre megállapított fajlagos díjtétellel (22.795,-Ft/m²/év).

A bérlő kérelmezi a helyiség megvásárlását.

Az elkészült értékbecslés alapján az ingatlan becsült forgalmi értéke nettó 1.450.000,-Ft (120.833,-Ft/m²). A megtérülés 5,43 év.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. november 7.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató