

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

A Karolinn Hungary Bt. jogszerű bérletét képezi 2014. december 1. napjától a Bp. XI. ker. Villányi út 76. szám alatti társasház 6. albetétében nyilvántartott (4614/1/A/6 hrsz-ú) utcai, alagsori elhelyezkedésű természetben 80 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenlegi szerződése 2018. november 30. napjáig van hatályban.

A bérlő a helyiséget vendéglátás céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 155.927,-Ft/hó, amely alacsonyabb, mint a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre vendéglátás céljára 2018. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértéke, mely szerint: 159.666,-Ft/hó lenne.

Botan Norbert ügyvezető bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kettő évvel kéri meghosszabbítani szerződését.

Közös költség: 13.600,-Ft, melyet bérlő 2014. december 1. óta fizet.

Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Karolinn Hungary Bt. kérelmével kapcsolatban a határozati javaslatban foglaltakat támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2018. november 6.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából:  
**Büki László igazgató**