

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budai XI. Sportegyesület bérletét képezi a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 134. szám alatti társasház 1., 2., 3. sz. albetétében, összesen 136 m² nagyságú utcai bejárattal rendelkező alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet klub és kondicionáló terem céljára használ. 1988. július 25. napjától használja a Sportegyesület a helyiséget, jelenlegi jogviszonya 2017. december 1. napjától 2018. november 30. napjáig tart.

Bérleti díj: 2.256.- Ft/hó. A bérleti díjon felül 27.744.- Ft/hó közös költséget fizet a bérlő Önkormányzatunk részére. A bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

Bernárd János ügyvezető elnök kérelmében a bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri 2-3 éves időtartamra, a jelenlegi feltételek biztosítása mellett az Önkormányzattól.

A helyiségre 2018. évben előirányozható bérleti díj az adott övezetben található helyiségekre megállapított fajlagos díjtétel alapján klubhelyiség és konditerem céljára (180.823,-Ft/hó, 15.955,-Ft/m²/év) lenne.

Bernárd János 2017. évben a bérleti jogviszony rendezését és méltányos bérleti díj - mely a közös költséggel megegyező - megállapítását kérelmezte. Kérelmét azzal indokolta, hogy a rezsik, bérek, járulékok kigazdálkodására még képesek, azonban további költségek kifizetésére nincs lehetőségük, mint az a korábbi években is a bérleti jogviszony felmondását eredményezte, miután többször elmaradásba kerültek a megfizetésével. Az Egyesületnél tizenkét szakosztálynak tagjai, a mindennapos labdarugó bajnokságok résztvevői, a tanfolyamokon résztvevők és a rendezvényeken megfordulók nevében kérte az elnök a méltányos elbírálást. Akkor a T. Bizottság 667/a/GB/2017.(XI.8.) sz. határozatában egyedileg határozta meg, a méltányos bérleti díjat.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. november 5.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató