

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képezi a Bp. XI. ker. Kruspér u. 6-8. szám alatti, udvari magasföldszinti, 78. albetét számú, tulajdoni lapon 38 m² alapterületű, természetben 26 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a szomszédos 77. albetét számú, 32/46 tulajdoni hányadú, természetben 15 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségrész. A két ingatlan jelenleg egybe van nyitva, összesen 41 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségként van kialakítva. A 77. albetét számú ingatlan 14/46 tulajdoni hányada magántulajdonban van.

Az egybenyitott összesen 41 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Oláh András használja saját célú tárolás céljából, jogviszonya 2017. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig tart.

Bérelti díj: 53.235.- Ft/hó. A bérelti díjon felül 10.850.- Ft/hó közös költséget fizet a bérlő Önkormányzatunk részére. A bérlőnek bérelti díj tartozása nincs.

Oláh András kérelmében a bérelti jogviszony meghosszabbítását kéri 2 éves időtartamra, a jelenlegi feltételek biztosítása mellett az Önkormányzattól.

A helyiségre 2018. évben előirányozható bérelti díj az adott övezetben található helyiségekre megállapított fajlagos díjtétel alapján saját célú tárolás céljára (54.513,-Ft/hó, 15.955,-Ft/m²/év) lenne.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. november 5.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató