

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Maja Gluten Free Kft. (korábban RCL JOB Kft.) jogszerű bérletét képezi 2017. december 1. napjától a Bp. XI. ker. Karinthy F. út 18. szám alatti társasház 8. és 7. albetétében nyilvántartott (41+27 m²) összesen 68 m² alapterületű, földszinti, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenlegi szerződése 2018. november 30. napjáig van hatályban.

A bérlő a helyiséget gluténmentes élelmiszerek készítése és árusítása tevékenység céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 162.037,-Ft/hó, amely alacsonyabb a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre kereskedelmi tevékenység céljára 2018. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértékével, mely 47 m² élelmiszerárusítás funkcióra (33.552,-Ft/m²/év) 114.636,-Ft/hó és 27 m² pincszintű elhelyezkedésnél (22.795,-Ft/m²/év) 51.289,-Ft/hó, összesen 165.925,-Ft/hó lenne.

Kóczán Marinann ügyvezető bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kettő évvel kéri meghosszabbítani szerződését.

Közös költség: 14.400,-Ft, melyet bérlő 2017. november 1. napjától fizet.

Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Maja Gluten Free Kft. kérelmével kapcsolatban a határozati javaslatban foglaltakat támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2018. október 25.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató