

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. Kondorosi út 3995/11 hrsz-ú 78.091 m² nagyságú ingatlan a Kondorosi Corner Zrt. tulajdonát képezi.

A jelenleg hatályos KÉSZ az ingatlant a Vi-2-XI-12 építési övezetbe sorolja, ahol az alábbi paraméterek mellett van lehetőség lakóépülettel történő beépítésre:

- telekméret: min. 4.000 m²
- beépítési mód: zárt sorú
- beépítés mértéke: 45%
- építménymagasság: 12-38 méter
- szintterületi mutató: 2,5
- zöldfelület: 30%

A KÉSZ az ingatlanból új közterület kialakítását tartalmazza, mely a Kondorosi és a Lőportorony utcákat köti össze. Az elkészített telekalakítási vázrajz szerint a közterületi út a (3995/18) hrsz-on 3.999 m² nagyságban kerülne kialakításra és további 5 telekre lenne megosztva.

Az ingatlan tulajdonosa elkészítette a telekalakítási vázrajzot a T-100437 ttsz. alatt, mely a Földhivatalnál jelenleg záradékolásra vár.

Az ingatlan tulajdonosa a közterületként lejegyzendő (3995/18) hrsz-ú ingatlant (3.999 m²) térítésmentesen Önkormányzatunk tulajdonába adná és vállalja az út saját költségviselésben történő kiépítését is.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a telekalakítás és a térítésmentes tulajdonba adás ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. október 29.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató