

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A KOALA 2000 Kft. jogszerű bérletét képezi 1994. július 31. napjától határozatlan időre a Bp. XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. szám alatti társasház 58. albetétében nyilvántartott 50 m² alapterületű, földszinti, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség.

A KOALA Kft. a helyiséget élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem céljára használta.

A KOALA 2000 Kft. ügyvezetője még 2018. február 19-én kérelmezte a tevékenységi kör módosítását építőanyag, szaniteráru nagykereskedelmi tevékenységre.

Az időpontban a cégnek 799.294,-Ft bérleti és távhődíj tartozása állt fent, melynek megfizetésére a T. Bizottság a 368/GB/2018.(VI.27.) sz. határozatában 8 havi részletfizetést engedélyezett. A KOALA 2000 Kft. a részletfizetést rendben teljesíti.

A Kft. által fizetett jelenlegi bérleti díj: 128.208,-Ft, mely a 2018. évi díjtáblázat szerint alacsonyabb, mint az adott övezeti besorolású helyiségeknél megállapított 33.552,-Ft/m²/év összeg, ami 139.800,-Ft lenne.

A tevékenységi kör módosításával a bérleti díj 203.600,-Ft/hó (48.864,-Ft/m²/év) módosulna.

Közös költség összege: 4.821,-Ft/hó.

A helyiség a KVK területén helyezkedik el, melyre díjtáblázatunk nem vonatkozik, mivel ezen a területen a bérlő adja meg bérleti díj ajánlatát, azonban a helyiség nem kulturális célra hasznosított, ezért javasolható a fentiekben megjelölt díj megállapítása.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a KOALA 2000 Kft. kérelmével kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. október 11.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató