

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Magyar Kárpitművészek Egyesületének jogszerű bérletét képezi 2008. december 1. napjától a Bp. XI. ker. Hamzsabégi út 8. sz. alatt található 107. alb. számú, 77 m² alapterületű utcai földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenlegi szerződése 2018. november 30-ig van hatályban.

A bérlő a helyiséget műterem, kiállító terem céljára használja.

A helyiség bérleti díja a közös költség díjának kétszeresével egyezik meg. A jelenlegi közös költség összege 41.565,-Ft/hó. A hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre 2018. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértéke műterem célú bérlemény esetében (67.234,-Ft/hó, 10.478,-Ft/m²/év) lenne.

A Magyar Kárpitművészek Egyesülete képviselőjében Dr. Lázárné Balog Edit elnök bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben 2 év időtartamra szeretné meghosszabbítani szerződését, változatlan feltételek mellett.

A bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségét rendben teljesíti.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Magyar Kárpitművészek Egyesületének kérelme ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. október 11.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató