

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Szécsi Zoltán a Budapest XI.ker. Kakukkhegyi út 1385/9-10 hrsz-ú ingatlanok területhasználatával kapcsolatban a T. Bizottság korábbi határozata az alábbi volt:

219/GB/2018(IV.18.) sz. határozat

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 1385/9 hrsz (1064 m²) és 1385/10 hrsz (940 m²)

ingatlanokat bérbeadja Szécsi Zoltán részére 2018. április 6-tól – 2018. október 31-ig 100.000,- Ft összegért.

Kaució: 255.000,- Ft, mely Bérlő részére visszajár abban az esetben, ha 2018. október 31. napjáig a föld elszállítása megtörténik.

Fizetési határidő: A bérleti díj és a kaució esetében is a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül.

Felkéri a Polgármestert a területhasználati megállapodás előkészítésére. A szerződés megszűnésekor az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat az eredeti állapotban kell visszaadni.

Felkéri továbbá a Jegyzőt hogy az Újbuda Közterület Felügyelet és Hivatal illetékesei bevonásával kísérelje figyelemmel a Kakukkhegyi út 19. alatti munkálatokat, a földszállítást és amennyiben szükséges, a megfelelő lépéseket tegye meg.

Szécsi Zoltán a Budapest, XI. kerület Kakukkhegyi út 19. szám alatti 1385/12 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a saját tulajdonában álló ingatlana melletti 1385/9 és 1385/10 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok területhasználatára kötött bérleti szerződését 2019. október 31. napjáig szeretné meghosszabbítani. Kérélmében a cserjék ritkítását is kéri.

A területhasználatra 2018. május 9-én létrejött szerződés 5. pontja kimondja:

1. Bérlő jelen szerződés biztosítékaul a Gazdasági Bizottság által hozott 219/GB/2018.(IV.18.) határozatban rögzített 255.000,- Ft kauciót köteles megfizetni, mely a Bérlő részére visszajár abban az esetben, ha 2018. október 31. napjáig a föld és egyéb anyag elszállítása, valamint az eredeti állapotnak megfelelő tereprendezés megtörténik. Amennyiben a munka nem, vagy nem az eredeti állapotnak megfelelően kerül elvégzésre, ennek teljesüléséig a bérleti díj és a kaució összege a jegybanki alapkamat kétszeresével kerül megnövelésre.

Szerződés szerint a kaució az Önkormányzat bevétele, mivel 2018. október 31-re az eredeti állapot helyreállítása Szécsi Zoltán nyilatkozata szerint nem történik meg.

1385/9 hrsz. ingatlan területe: 1064 m², 1385/10 hrsz. ingatlan területe: 940 m². Az összesen 2004 m² terület bérbeadására a T. Bizottság a bérleti díjat egyedileg állapította meg 100.000,- Ft összegben.

Javasolható a bérleti szerződés módosítása a kért 2019. október 31. időpontig új bérleti díj és kaució meghatározása mellett.

A Kakukk-hegyi 1385/9-10 hrsz növényállománya nem gazdag, a földdeponálás során a növényállomány védelmét, a fakivágás tilalmát javasolt előírni. A kérelemben szereplő „kertészeti szempontból történő ritkítás” nem reális.

Kérem a T. Bizottságot, hogy Szécsi Zoltán kérelme ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. október 11.

Tisztelettel

Dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató