Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Szilágyi Péter ügyében a T. Bizottság korábbi döntése az alábbi volt:

601/GB/2017(X.4.) sz. határozat

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 232 hrsz-ú (5. parcellán kívüli) 4477 m2 nagyságú területén Szilágyi Péter részére rideg lótartáshoz hozzájárul a terület folyamatos kertészeti fenntartása mellett 2017. október 1-től – 2018. szeptember 30-ig, melynek bérleti díja 36.000 Ft/év.
Felkéri a Jegyzőt, hogy a megállapodás elkészítése iránt intézkedni szíveskedjen.

2018. szeptember hónapban lakossági bejelentés érkezett a Vagyongazdálkodási Osztályhoz arról, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanon Szilágyi Péter lovas iskolát működtet.

Az elvégzett ellenőrzés alkalmával (2018. szeptember 20. napja délelőtt) a lovas iskola működését nem tapasztaltuk, de arra utaló jelek alapján a 2018. szeptember 30. napján lejáró szerződés megszűnéséről és a birtokbaadás kitűzött időpontjáról a bérlőt kiértesítette a Vagyongazdálkodási Osztály.

Szilágyi Péter kérelmet nyújtott be, a terület bérlése folytatásáért, a Gazdasági Bizottság által megszabott haszonbérleti díjért (73 Ft/m2/év, a teljes területre 326.821,- Ft összegért).

Szilágyi Péter a 232 hrsz-ú 4477 m2 nagyságú területet több mint 3 éve bérli rideg lótartás céljára nagy méltányosságú bérleti díjért (2 ízben 12.000 Ft,-/év, majd 36.000 Ft/év összegért) . Ehhez kapcsolódóan az ingatlan 5. parcelláját (területe 520 m2, bérleti díja :37.960,- Ft) szintén Szilágyi Péter bérli, 2018. október 1-től 2019. szeptember 30-ig a haszonbérleti szerződését aláírta.

Korábban a felparcellázott 232 hrsz-ú ingatlant kereslet hiányában az Önkormányzat nem tudta bérbe adni, így került Szilágyi Péter használatába rideg lótartás céljára.

A kamaraerdei, kőérberki lovasok okozta lakossági panaszok kapcsán az Önkormányzat mindig úgy nyilatkozott, hogy lovagoltatásra önkormányzati területről nem került sor. Ezzel szemben Szilágyi Péter a rideg lótartáson túl lovagoltatás és nyáron gyerekek részére lovastáborokat szervezett. A lovas terápia pozitív hatása köztudott, az erre jelentkező igényt ismerte fel, több autista vagy pszichés betegséggel küzdő gyerekkel is foglalkozott.

A 232 hrsz-ú ingatlanról közvetlenül erdőterületen is lehet lovagoltatni, nem a Kőérpataki (Kánai) tó partján, így a lakossági panasz kivédhető.

2018. szeptember 27-én Szilágyi Péter úgy nyilatkozott, hogy a lovastábort a saját telkén szervezi de a lovagoltatásra nem csak az önkormányzati bérleményen került sor. A 232 hrsz-ú telekingatlanon jelenleg 3-4 lovat tart, így az állattartó telepnek minősül. A lovakra külön állatvédelmi előírások nincsenek. Bejelentési kötelezettség áll fenn az Önkormányzat Hatósági Igazgatósága és a Pest-megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági Növény- és Talajvédelmi Főosztály, Érdi Járási Hivatal Állategészségügyi Osztályán (1135 Budapest Lehel u. 43-45.). A Kormányhivatal a helyszínen az állatokat és a körülményeket megvizsgálja.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a 232 hrsz-ú ingatlan használatáról, a fizetendő bérleti díjról döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. október 10.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató