

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Balogh László ügyében a T. Bizottság korábbi döntése az alábbi volt:

532/GB/2018.(IX.19.) sz. határozat

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Balogh László a Budapest XI. ker. 130/12 hrsz-ú 21. parcella bérlővel a határozott idejű haszonbérleti szerződés lejártát (2018. szeptember 30.) követően nem köt új szerződést.

Balogh Lászlónak a 130/12 hrsz-ú 21. parcellát szerződés szerint kiürített állapotban birtokba kell adnia 2018. október 1. napjáig.

A bizottsági határozat teljesítése érdekében Balogh Lászlónak a döntésről az értesítést a Vagyongazdálkodási Osztály megküldte, és arról – a teljesítési határidő rövidségére tekintettel – telefonon is értesítette. Balogh László telefonon úgy nyilatkozott, hogy a határozatot nem veszi tudomásul, a bérleményt nem kívánja birtokba adni és az Önkormányzatot bepereli.

A birtokbaadás időpontjában Balogh László kórházi kezelésére hivatkozva nem jelent meg. Erről később igazolást nyújtott be.

2018. október 2-án kelt kérelmében a 130/12 hrsz. 21. parcellára vonatkozó haszonbérleti szerződése meghosszabbítását kéri.

Balogh László a 130/12 hrsz. 21. parcella bérlője, a Cheapcar Impex Kft. ügyvezetőjeként még 2016. novemberében azzal a kéréssel fordult a Vagyongazdálkodási Osztályhoz, hogy a Balatoni úti Shell benzinkút közvetlen szomszédságában található önkormányzati bérleményén használt autókereskedést nyisson havi bruttó 100.000,- Ft bérleti díjért.

Kérelme elutasításra került, tekintettel arra, hogy a 130/12 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása szerint mezőgazdasági kiskertes terület (MG-RF/XI), mely besorolással összhangban az Önkormányzat kizárólag kertművelési céllal haszonbérleti szerződéseket köt.

Megállapításra került, hogy Balogh László kérelme elutasítását figyelmem kívül hagyva telephelyként működteti a bérleményt. A benzinkút ingatlanán (130/14 hrsz.) egy konténert helyeztetett le, ahol ő maga az irodai munkát végzi. A konténer és a kihelyezett reklámtáblák autó eladás-vételt és autókölcsönzést hirdetnek. Az ellenőrzésekre - az Újbuda Közterület-felügyeletet bevonva - 2018. július végétől visszatérően került sor. Balogh László a telephely működésével kapcsolatban úgy nyilatkozott, hogy a bérleményben található gépjárművek a családtagok tulajdonát képezik, és semmilyen szerződésszegést nem valósít meg. A birtokbavételre kitűzött időpontban, 2018. október 1. napján 5 db személygépkocsi volt a bérlemény területén található, melyből 3 db az autókölcsönző tulajdonát képezte.

Balogh László 2005. évtől bérlő a 130/12 hrsz. 21. parcellát, melynek használatával korábban probléma nem volt, a földterületet mintaszerűen karbantartotta.

Balogh László a 91 hrsz-ú 3. és 5. parcella számú parcellák bérlője is. A bérleményeit mindig mintaszerűen karbantartotta. Valamennyi haszonbérleti szerződése aláírására a T. Bizottság által meghatározott 2018. szeptember 15. napját követően 2018. október 5. napján jelent meg. A haszonbérleti szerződések aláírása felfüggesztésre került a T. Bizottság döntéséig.

Kérem a T. Bizottságot, hogy Balogh László, a 130/12 hrsz-ú 21. parcella továbbá a 91 hrsz 3. és 5. parcellák bérlője ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. október 10.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató