

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

2018. szeptember 25-én az Omnion Kft. (a továbbiakban: Ügyfél) kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Környezetvédelmi Osztályához (a továbbiakban: Hivatal) a Budapest XI. kerület, Sasadi út 176. sz. előtti (2306/3) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló 1 db fa kivágásának ügyében. Kérelmét azzal indokolta, hogy a tárgyi fa a Sasadi út 176. sz. alatti ingatlanra tervezett társasház építési munkálatai során az építési telek megközelíthetőségét akadályozza, az építési tevékenységet ellehetetleníti.

2018. szeptember 27-én a Hivatal ügyintézője helyszíni szemlét tartott a fent említett helyrajzi számon a kivágásra kért fa megtekintése céljából. A helyszínen az ügyintéző megállapította, hogy a kérelemben szereplő 1 db fehér akác (*Robinia pseudoacacia*) 1 méter magasságban mért törzsátmérője 17 cm. A fa egyik oldalán található vágások elszáradtak, kevés élő lombozattal rendelkezik. A tárgyi fa a Budapest XI. kerület, Sasadi út 176. sz. előtti (2306/3) hrsz. alatti közterületi ingatlanon áll, amely ingatlan a Földhivatali Információs Rendszer 2018. szeptember 27-i nyilvántartása szerint Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdonában van.

2018. október 1-én a Hivatal az eljárás lefolytatására kizárási ok fennállása miatt azonos hatáskörrel rendelkező hatóság kijelölését kérte a Budapest Főváros Kormányhivatalától, ezáltal a kijelölés még folyamatban van.

Az eljáró hatóság érdemi döntésének meghozatalához, a közterületi ingatlanon álló fa kivágásának engedélyezéséhez és a pótlási előírásának meghatározásához (pótlás módja, mértéke, telepítési előírások) szükséges Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulásának megadása.

A tárgyi ingatlanon 1 db, 17 cm törzsátmérőjű fa kivágása szükséges a kérelmező szerint. A tulajdonosi hozzájárulás pozitív elbírálása esetén a fapótlást ennek alapján kell előírni ültetés vagy pénzbeli megváltás formájában.

A fentiek alapján kérem a T. Gazdasági Bizottságot, hogy döntsön a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Budapest XI. kerület, Sasadi út 176. sz. előtti (2306/3) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló 1 db fa kivágása ügyében.

Budapest, 2018. október 5.

**Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna**  
jegyző megbízásából:

**Hégli Imre**  
osztályvezető