

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Újbuda Önkormányzatában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartása, felújítása, illetve ezekkel összefüggő épületgépészeti szerelés és épület befejezési munkákat, tevékenységeket 2019. évben is folyamatosan kell elvégezni. Jelenleg 2018. december 31-ig tartó vállalkozási szerződéssel rendelkezünk. 2018. szeptember 27-ig 300 db megrendelés került elküldésre szerződött partnerünk részére, a hibabejelentések folyamatosan érkeznek a Lakásgazdálkodási Osztályra. Egyre több alkalommal küld a katasztrófavédelmi hatóság olyan felhívásokat, mely a fűtési rendszer korszerűsítésére, az égéstermék-elvezetők nem megfelelő ellenőrzési feltételeire, valamint az égéstermék-elvezető nem megfelelő belső állapotára vonatkozik. Ezen munkák, valamint az önkormányzati lakásállomány és a nem lakás célját szolgáló helyiségek állapota miatt a karbantartásra 120 millió Ft fedezet biztosítása megalapozott.

A teljes lakás és helyiség állomány tekintetében az épületgépészeti, szerelési és befejezési munkák, valamint karbantartási és felújítási munkák folyamatoságát biztosítani kell, ennek érdekében 2019. január 1-től ismételtén közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozási szerződéssel kell rendelkezünk. A közbeszerzési eljárást 2018. októberében meg kell indítani, ehhez elengedhetetlenül szükséges az önkormányzat képviselő-testületének 120 000 E Ft-os előzetes kötelezettségvállalása a 2019. évre.

2. A kerületi intézmények - óvodák, iskolák, Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XI. kerületi Tagintézményei, Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat 1. sz. Szakértői Bizottsági Tagintézménye - higiéniai termékek szállítási szerződése 2018. december 31-én lejár, s működésük folyamatos biztosítása érdekében a 2019. évi költségvetés vonatkozásában a GAMESZ-nál higiénia termékek közbeszerzése szükséges. A közbeszerzési eljárás során a következő termékek kerülnek beszerzésre: papír zsebkendő, papír kéztörölő ("Z", tekerces), papírszalvéta, egészségügyi papír, szappan, folyékony szappan, fertőtlenítő, kéztisztítószer, gyermek fogkrém (kizárólag az óvodákba).

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Budapest, 2018. október 5.

dr. Hoffmann Tamás