

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Sensaria Képzőművészeti Egyesület 2013. szeptember 1. napjától határozatlan idejű bérleti jogviszony keretében bérlő a Budapest XI. ker. Bartók Béla út 1. szám alatti társasház 36. számú albetétében nyilvántartott 219 m² (földszint 116 m², galéria 103 m²) alapterületű, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiséget képzőművészeti és kulturális tevékenység céljára.

Az alap bérleti díj összege 90.000,-Ft/hó, az albérletbe adás miatt (30 m²) a jelenlegi összeg 102.330,-Ft/hó nagyságú.

A bérlő 2017. augusztus 24. napján 2022. augusztus 31. napjáig szóló albérleti szerződést kötött az ESTÍZ Kulturális Szolgáltató Kft-vel, melyet a Bizottság 527/GB/2017.(IX.6.) számú határozatában jóváhagyott.

Az albérllővel több probléma volt nem tartotta be a szerződésben foglalt feltételeket (nagyobb területet használt, hangos volt zavarta a lakókat). Az Egyesület az albérleti szerződést felmondta és a 2018. augusztus 26. napján kelt szerződésben pontosították a feltételeket.

A fentiek alapján kérelmezi a bérlő az új albérleti szerződés jóváhagyását.

A galéria jelleg megtartása miatt javasolható, a vendéglátóhely nyitvatartásának korlátozása 22 órában.

A vendéglátóhely kialakítása miatt szükséges a korábban elfogadott belsőépítészeti terv módosítása, mely a kérelem mellékletét képezi. A terven jól elkülönül a vendéglátóhely funkciója. A pult teteje látszóbeton az oldala szénszálas anyaggal lesz borítva, a vendégek részére thonet asztalok és székek kerülnek elhelyezésre.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelmek ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. szeptember 26.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató