

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Farkas Valéria jogszerű bérletét képezi 2012. november 1. napjától a Bp. XI. ker. Lágymányosi u. 21/a. szám alatti társasház 23. albetétében nyilvántartott (4126/5/A/23. hrsz-ú) 28 m² alapterületű, földszinti, utcai bejárással rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenlegi szerződése 2018. október 31. napjáig van hatályban.

A bérlő a helyiséget fodrász szolgáltatás céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 66.488,-Ft/hó, amely magasabb a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre szolgáltatás céljára 2018. évben előírt fajlagos bérleti díj mértékétől, mely 28 m² szolgáltatásra 53.188,-Ft/hó lenne.

Farkas Valéria bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kettő évvel kéri meghosszabbítani szerződését. Valamint vételi szándéknyilatkozatát is benyújtotta a helyiségre vonatkozóan.

A helyiség közös költsége: 7.000,-Ft, melyet bérlő 2012. november 1. napjától fizet.

Bérlőnek bérleti és közüzemi díj tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Farkas Valéria kérelmének ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. szeptember 25.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató