

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Bp. XI. ker. Hegyalja út 184. szám alatti 21 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség 2012. október 1. napjától 2018. szeptember 30. napjáig Földesi István bérleménye, irodai tevékenység céljára.

Földesi István 2018. június 14. napán kérelmet nyújtott be a bérleti jogviszony 2 évvel történő meghosszabbítása céljából.

A T. Bizottság 426/GB/2018.(VI.27.) sz. határozatában úgy döntött, hogy a bérleti jogviszonyt nem kívánja meghosszabbítani.

Földesi István újabb kérelmet nyújtott be a Hivatalhoz, melyben kéri, hogy mivel a sírköves munka esetében az októberi, novemberi hónapokra jellemző a nagyobb mennyiségű megrendelés, munkahátraléka rendezése érdekében ezekben a hónapokban még szeretné használni a helyiséget.

A helyiség bérleti díja 59.843,-Ft/hó, amely megegyezik a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérlemények 2018. évre előirányzott bérleti díj mértékével 59.841,-Ft/hó (34.195,-Ft/m²/év).

A bérlőnek bérleti díj tartozása nincs. A bérleti díjon felül 5.565.- Ft/hó közös költséget fizet. Az ingatlanban az Önkormányzat tulajdonában nincs másik albetét.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. szeptember 25.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató