

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A T. Bizottság 485/GB/2018.(IX.5.) számú határozatában döntött a Bp. XI. ker. Bercsényi u. 15. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 39 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal rendelkező pince szinten elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló helyiség KerekÉdes Kft. részére történő bérbe adásról.

A bérleti szerződés tervezettel kapcsolatban a cég az alábbi észrevételeket tette:

- A szerződés IV. 1. pontjában foglaltak szerint „*A szerződés megszűnését követően a BÉRLŐt előbérleti jog nem illeti meg.*”  
A cég az előbérleti jogot szeretné a szerződésben rögzíteni.
- A szerződés X. pontja rendelkezik a felmondási lehetőségekről.  
A cég a rendes felmondás kizárását kéri tekintettel arra, hogy a helyiségben jelentős felújítási munkát fog végezni.
- A szerződés VII.5. pontja a helyiségben folytatott tevékenység megváltoztatásának lehetőségét rendezi. A X. B. 1. a.) pontja a rendkívüli felmondás lehetőségét rögzíti arra az esetre, ha a bérlő nem a szerződésben rögzített tevékenységet folytatja a helyiségben.

A fentiek közül a rendes felmondás kizárása javasolható a többi észrevétel módosítása nem javasolt a szerződésben, mert az a bérbeadót védi.

A KerekÉdes Kft. kéri a szerződés létrejötte esetén a bérlemény telephelyként történő bejegyzéséhez a tulajdonosi hozzájárulást.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. szeptember 26.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából  
**Büki László igazgató**