

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Bp. XI. Ballagi u. 10. szám alatti társasház 53. sz. albetétében nyilvántartott, 103 m² nagyságú utcai, pince szinten elhelyezkedő üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség és a Bp. XI. Ballagi u. 12. szám alatti társasház 61. sz. albetétében nyilvántartott, 210 m² nagyságú utcai, pince szinten elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló helyiség, melynek jelenleg 111 m² nagyságú területe üres.

A Bp. XI. Ballagi u. 10. szám alatti helyiség 2011. év óta, a Bp. XI. Ballagi u. 12. szám alatti helyiség 2014. év óta üresen áll.

A Credit Star Investment Kft. képviselőjében Dr. Bawadikji Souhil ügyvezető kérelmet nyújtott be a helyiség és a helyiségrész bérbevételére, tárolás tevékenység céljára, szóban jelezte, hogy két éves időtartamra. A helyiségben a cég saját tulajdonában lévő építőipari berendezéseket, gépeket, kéziszerszámokat, és a működésükhöz szükséges kopó alkatrészeket tárolnák.

A helyiségek 2018. évre előirányozható bérleti díjai az adott övezetben található helyiségekre megállapított fajlagos díjtétel (15.955,-Ft/m²/év) alapján tárolás tevékenység céljára (Ballagi u. 10.) 136.947,-Ft/hó és (Ballagi u. 12.) 147.584,-Ft/hó. A helyiségekre az Önkormányzat (Ballagi u. 10.) 18.540,-Ft/hó és (Ballagi u. 12.) 46.842,-Ft/hó közös költséget fizet.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a bérbevételi kérelemmel kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. szeptember 25.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató