

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. Rupphegyi út 1321/1 hrsz-ú ingatlan Sáhó Sándorné és neje tulajdonát képezi.

Sáhó Sándor elhunytja miatt a tulajdoni lapon jelenleg széljegyként tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem szerepel Sáhó Zsolt és Sáhó Benjámín nevére.

Az ingatlanra a 30/2006.(IX.29.)XI.ÖK. számú rendelettel jóváhagyott KSZT van hatályban, melynek egyes rendelkezéseit a KVSZ tartalmazza. Az új KÉSZ készítése folyamatban van, annak jóváhagyása még ez évben várható.

A szabályozás szerint az ingatlant közterület lejegyzés érinti a jelenleg Névtelen utca kialakítása érdekében.

Sáhó Sándorné elkészítette a közterület lejegyzésére vonatkozóváltozási vázrajzot, mely szerint a (1321/4) hrsz-on 135 m² nagyságú „kivett közút” kerülne az ingatlanból lejegyzésre.

Sáhó Sándorné a lejegyzendő területrészt térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adná. Az erről rendelkező megállapodás megkötésének időpontjában valószínűsíthető, hogy a tulajdoni lapon szereplő széljegyek bejegyzésre kerülnek, így a megállapodás megkötése kiterjedne a két új tulajdonosra is, akik a Sáhó Család részét képezik. Kiegészítő beadványukban a leendő új tulajdonosok úgy rendelkeztek, hogy a lejegyzendő területrészt az Ő tulajdoni hányadukból történjen.

A közterület lejegyzése csak az ingatlan részbeni rendezését jelenti. Végleges rendezése a mellette fekvő, Önkormányzatunk tulajdonát képező 1321/2 hrsz-ú ingatlan 1/2-ed részének összezsugorítása, majd megosztása során két önálló ingatlan kialakításával valósulna meg. Az önkormányzati tulajdon másik 1/2-ed része a 1322/3 hrsz-ú ingatlanhoz csatolandó.

A Sáhó Családnak a későbbiekben szándékában áll az önkormányzati tulajdoni rész megvásárlása.

Jelenleg csak a közterület rendezése történne meg, mely Önkormányzatunk számára kedvező.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. szeptember 25.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató