

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát és a Korai Fejlesztő Központot Támogató Alapítvány bérleményét képezi a Bp. XI. ker. Bártfai u. 34/a. szám alatti (3533/20 hrsz-on nyilvántartott) ingatlan, nevelési, oktatási és képzési tevékenység céljára, 2003. szeptember 1. napjától 2031. augusztus 31. napjáig. A bérlőnek bérleti díj fizetési kötelezettsége nincs.

Az Alapítvány csecsemőkortól foglalkozik autizmussal élő és súlyosan-halmozottan sérült gyerekek állapotának felméréseivel, terápiájának kialakításával és kezelésükkel, valamint a szülőknek nyújtanak pszichológiai tanácsadást. Az épület teljes mértékben kihasznált, sőt sokszor a foglalkozásokat kell átszervezni, úgy hogy az ne veszélyeztesse a szolgáltatás minőségét.

Az Alapítvány 2014. év óta tervezi az épület bővítését, mert az a jelenlegi állapotában már nem korszerű és a megnövekedett igényeket sem tudja megfelelően kiszolgálni.

A T. Bizottság 134/GB/2018(III.7.) sz. határozatában hozzájárult az épület bővítéséhez, úgy hogy a finanszírozásban az Önkormányzat nem vesz részt, a bővítés használatbavételi engedélyezésével egyidejűleg az épületbővítmény önkormányzati tulajdonú lesz, melynek használata bérleti jogviszony keretében biztosítható az Alapítvány számára legalább 2031. augusztus 31. napjáig, a jelenlegi feltételek megtartásával. Az építési engedélyezési eljárás a Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatalánál folyamatban van.

Székely Veronika Gazdasági és HR igazgató azzal a kéréssel fordult a Hivatalhoz, hogy az ingatlanon tervezett épület bővítést érintően a Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának (1012 Bp. Logodi u. 38-40.) hivatalvezetője által kiadott, „Építési engedélyezési eljárás (általános) 1115 Bp. XI. ker. Bártfai u. 34/a. hrsz.: 3533/20 Korai Fejlesztő Központ bővítése Építési engedély” tárgyú és BP-01/007/02143-15/2018 Iktatószámú, IR-000344310/2018 Iratazonosító számú, 201800049903 ügyiratszámú (ÉTDK azonosító) döntésében foglaltakat az Önkormányzat elfogadja és a fellebbezési jogról visszavonhatatlanul lemondjon.

A fellebbezési jogról való lemondó nyilatkozatot és az építési engedély határozatot az előterjesztéshez csatoltam.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. szeptember 26.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató