

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

2018. augusztus 15-én a Jákob Ingatlan Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 185-189.) (a továbbiakban: Ügyfél) kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Környezetvédelmi Osztályához (a továbbiakban: Hivatal) a Budapest XI. kerület, Barázda utca (3993/12) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló 30 db fa kivágásának ügyében. Kérelmét azzal indokolta, hogy a tárgyi fák kivágása a Barázda utcában épülő parkoló miatt szükséges.

2018. augusztus 21-én a Hivatal az eljárás lefolytatására kizárási ok fennállása miatt azonos hatáskörrel rendelkező hatóság kijelölését kérte a Budapest Főváros Kormányhivatalától, amire a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatának Jegyzője lett kijelölve.

2018. augusztus 28-án a Hivatal ügyintézője hatósági ellenőrzést tartott a fent említett helyrajzi számon a kivágásra kért fák megtekintése céljából. A kérelem szerint a kivágásra kért 30 db fa 1 méter magasságban mért össztörzsátmérője 1201 cm. A tárgyi fák a Budapest XI. kerület, Barázda utca (3993/12) hrsz. alatti közterületi ingatlanon állnak, amely ingatlan a Földhivatali Információs Rendszer 2018. augusztus 21-i nyilvántartása szerint Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdonában van.

A kivágásra kért fák fajtája és az 1 méter magasságban mért törzsátmérője cm-ben megadva szerepel az Ügyfél által benyújtott fakivágási engedélykérelemben. A fajták között található fehér eperfa, mezei szil, mirigyes bálványfa és fehér akác, amelyek közül az utóbbi két faj *a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet* 1. melléklete alapján inváziós fajú fás szárú növény. A fakivágási engedélykérelemben szereplő azonosítóval megjelölt fák a fakivágási tervlapon, a tervezett fák pontos helyükkel a fapótlási tervlapon megjelölve az előterjesztés mellékletében található.

Az eljáró hatóság érdemi döntésének meghozatalához, a közterületi ingatlanon álló fák kivágásának engedélyezéséhez és a pótlási előírásának meghatározásához (pótlás módja, mértéke, telepítési előírások) szükséges Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulásának megadása.

A tárgyi ingatlanon 30 db, 1201 cm össztörzsátmérőjű fa kivágása szükséges a kérelmező szerint. A tulajdonosi hozzájárulás pozitív elbírálása esetén a fapótlást ennek alapján kell előírni ültetés vagy pénzbeli megváltás formájában. Ügyfél kérelméhez csatolt fapótlási tervlap szerint 13 darab, 14/16 cm törzskörméretű, legalább kétszer iskolázott sorfa minőségű ezüsthársat (*Tilia tomentosa* 'Szeleste') tervez környezetrendezés keretein belül a fakivágással érintett Barázda utcában ültetni. Fentiek okán a fapótlási előírás részben természetben, részben pedig pénzbeli megváltással teljesül, mivel a tervezett ültetés után fennmaradó és megváltandó törzskörméretet Ügyfél pénzben kívánja megváltani a Hivatal fapótlási alszámlájára történő befizetéssel.

A Rendelet 14. § (4) bekezdése szerint *„pénzbeli megváltás esetén az Önkormányzat a befolyt összeget [...] a tulajdonában vagy fenntartásában lévő zöldfelületek, közterületek növénytelepítésére, fiatal fák ültetésére, fenntartására használja fel”*.

A fentiek alapján kérem a T. Gazdasági Bizottságot, hogy adja meg a tulajdonosi hozzájárulást a Budapest XI. kerület, Barázda utca (3993/12) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló 30 db fa kivágása ügyében a környezetrendezés érdekében.

Budapest, 2018. október 11.

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából:

Hégli Imre
osztályvezető