

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete**

.../2018. (... ...) önkormányzati rendelete

**a Budapest XI. kerület, Mohai út - Bártfai u. környezetében lévő ingatlanok területére  
változtatási tilalom elrendeléséről**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata a Budapest XI. kerület, Ferencváros-Kelenföld vasútvonal – Budaörsi út – Kőérberki út – Egér út – Andor u. – Galvani út – Duna folyam által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 11/2017. (V. 3.) XI.ÖK rendeletben Lk-2-XI-02 és Lk-2-XI-03 övezetbe sorolt – a Mellékletben jelölt – kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterületeire a kerületi építési szabályzat felülvizsgálatának időszakára változtatási tilalmat rendel el.

**2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a Budapest XI. kerület, Ferencváros-Kelenföld vasútvonal – Budaörsi út – M1-M7 autópálya – Kőérberki út – Egér út – Andor u. – Galvani út – Duna folyam által határolt terület kerületi építési szabályzatának módosításáról szóló rendelet hatálybalépésének napján hatályát veszti.

**dr. Hoffmann Tamás**  
polgármester

**Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna**  
jegyző

## **I n d o k o l á s**

**a Budapest XI. kerület, Mohai út - Bártfai u. környezetében lévő ingatlanok területére  
változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelethez**

### **Az 1. §-hoz**

A rendelkezés nevesíti a változtatási tilalom elrendelésével érintett területeket, utalva a térképi mellékletre. Meghatározza továbbá a tilalom időbeli hatályát.

### **A 2. §-hoz**

Hatályba léptető és hatályvesztő rendelkezést tartalmaz.

## EGYSZERŰSÍTETT HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XI. kerület, Mohai út - Bártfai u. környezetében lévő ingatlanok területére változtatási tilalom elrendeléséről szóló ...../2018. (.....) XI. ÖK rendeletének várható hatásai – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

<b>1. A rendeletalkotás várható társadalmi, gazdasági hatásai</b>	A rendeletalkotás a tilalommal érintett területen építeni szándékozók (építési beruházók és saját célra építők) számára negatív hatással jár, tekintettel arra, hogy építési szándékuk realizálását későbbi időpontra kell halasztaniuk. Az érintett területen és környezetében élők számára a rendelet hatása kedvező, mivel a jelenlegi építési tendencia- azaz hogy nagyobb építménymagasságú és tömegű épületek épülnek - nem folytatódhat. A rendelet kismértékű negatív gazdasági hatással jár az építési beruházások adott területen történő leállása miatt.
<b>2. A rendeletalkotás várható költségvetési hatásai</b>	A rendeletalkotás mérhető költségvetési hatást nem eredményez.
<b>3. A rendeletalkotás várható környezeti és egészségügyi következményei</b>	A rendeletalkotás az épített környezetre pozitív hatást gyakorol, tekintettel arra, hogy a tilalommal érintett területen nem folyhatnak az adott terület arculatába és beépítési karakterébe nem illeszkedő beépítések.
<b>4. A rendeletalkotás adminisztratív terheket befolyásoló várható hatásai</b>	A rendeletalkotás adminisztratív terhek változását nem eredményezi.

<p><b>5. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei</b></p>	<p>Az előterjesztés szövegében részletesen kifejtettük, de a 3. pontban is utalunk rá. Lényege, hogy a a tilalom elrendelése lehetővé teszi, hogy az érintett területen visszafordíthatatlan változás, a terület olyan módon történő beépítése ne folytatódhasson, amely ellentétes lehet a megalkotandó építési szabályzattal.</p>
<p><b>6. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek</b></p>	<p>A rendelet alkalmazása többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltétel biztosítását nem igényli.</p>
<p><b>7. Egyéb információ</b></p>	<p>-</p>