

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

A Budapest, XI. kerület Rétköz utca 47/C szám alatti üzlethelyiségben a Hello Vino Kft. Bor és Delikát üzletet működtet.

A Hello Vino Kft. az üzletben kiskereskedelmi és vendéglátó tevékenységet, ezen belül szeszesital-kimérést folytathat. Az Állategészségügyi Hatóság külön engedélyével meleg és hideg ételek (szendvics) forgalmazását végezheti.

A Társaság vendéglátó-ipari terasz működtetése céljából a közterület 14 m<sup>2</sup> nagyságú részének használatára jogosult a 2018. július 1. és 2018. szeptember 30. közötti időszakban.

Az üzlet nyitva tartási ideje hétfőtől vasárnapig 7-23-ig tart a Vállalkozási Csoport engedélye alapján. Szintén a Vállalkozási Csoport szakvéleménye alapján amennyiben a terasz működése a lakók nyugalma zavarja, a közterület-használati megállapodás felmondását kezdeményezik.

Lakossági bejelentést követően Hivatalunk a nyár folyamán több alkalommal vizsgálta a nyitvatartási idő betartását, a használt közterület nagyságát és az okozott zaj mértékét.

A közterület-használat díja a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklet A/5 pont – üzlet elé történő kitelepülés, terasz - II. kiemelt övezeti díjkategória (7.500,-Ft/ m<sup>2</sup>/hónap) alapján a 14 m<sup>2</sup> nagyságú területre összesen 315.000,-Ft.

A kezdő vállalkozás jelentős összegű bérleti díjat fizet az üzlethelyiségért, emellett a vendéglátó-ipari teraszt körülvevő 100 m<sup>2</sup> területet folyamatosan, egész évben tisztán- és karbantartják. Összegyűjtik a szemetet és a lehullott lombot, ágakat, nyírják a fűvet, sövényt, futónövényeket. Télen gondoskodnak a hó eltakarításáról, a síkosságmentesítésről.

Fentiek alapján a Kft. ügyvezetője, Iványi Mónika a közterület-használati díj méltányosságból történő mérséklését kéri.

A Rendelet 23. § (5) bekezdése alapján a közterület-használati díj mértéke a Gazdasági Bizottság javaslata alapján méltányosságból csökkenthető.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2018. szeptember 11.

Tisztelettel:

**dr. Hoffmann Tamás**  
polgármester megbízásából:  
**Büki László igazgató**