

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest, XI. kerület Ménesi út 82. számú felépítmény közterület-használata ügyében az Améta Kft. részére a T. Bizottság 406/GB/2018. (VI.27.) számú határozatban az alábbi döntést hozta:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdés és a 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Améta Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Ménesi út 82. szám alatti 106 m² közterület 2010. január 1. és 2017. december 31. napja közötti időszakra esedékes közterület-használati díját 2.000,-Ft/m²/hó mérsékelt összegben határozza meg.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Améta Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Ménesi út 82. szám alatti 106 m² közterület 2018. január 1. és 2018. december 31. napja közötti időszakra esedékes közterület-használati díjat – a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet 2. melléklet „ G” jelű, egyéb övezeti díjkategória alapján 2.000,-Ft/m²/hó összegben határozza meg.

A Gazdasági Bizottság felajánlja az Améta Kft. részére, hogy a felépítményt 15.000.000,-Ft vételáron megvásárolja.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Határidő: 2018. július 31.

A határozat a) pontjában megállapított összeg figyelembevételével a 106 m² alapterületű felépítmény 2010. január 1. és 2017. december 31. közötti időszakra esedékes közterület-használati díja 20. 352.000.-Ft.

A határozat b) pontjában megállapított összeg figyelembe vételével a 106 m² alapterületű felépítmény 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakra esedékes közterület-használati díja 2.544.000.-Ft.

A T. Bizottság döntése alapján megállapított közterület-használati díjhátralék megfizetésére és a 2018. évre vonatkozó szerződés megkötésének szükségességére a Társaságot felhívtuk, továbbá tájékoztattuk azon lehetőségről, hogy a felépítményt az Önkormányzat a döntésben meghatározott összegben megvásárolhatja.

A Társaság ügyvezetője, Barabásné dr. Pólus Amália kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz a 2010-2017. közötti időszakra megállapított 20.352.000.-Ft közterület-használati díjhátralék méltányosságából történő elengedése ügyében.

Indokai az alábbiak:

1. A felépítmény az Améta Kft. tulajdona és nem áll rendelkezésére a fent meghatározott összeg. Abban az esetben, ha a Társaság az összeg megfizetésére köteles, a negyedszázada működő élelmiszerbolt bezárására kényszerül.
2. A Budapest, XI. kerület Ménesi út 82. szám alatti épületet lakossági kezdeményezésre építették az 1950-es években élelmiszerbolt céljára. Az Améta Kft. az ÁPV Rt. által kiírt pályázat alapján licitálással vásárolta azt meg. Az üres és romos épületet 1995-ben az építési hatóság által jóváhagyott tervek alapján újjáépítették és élelmiszerboltként megnyitották a lakosság számára.
3. A Társaság lépéseket tett az épület alatt elhelyezkedő földterület megvásárlására, amely azonban nem valósult meg. Arra jelenleg sincsen lehetőség. Az épület jelenleg is közterületen áll.
4. A Szociális és Közellátási Bizottság 460/96. (IX.10.) sz. határozatában a telek végleges rendezéséig biztosította a közterület-használati díjmentességet az élelmiszerbolt közellátást biztosító jellegére tekintettel. Ezt az alpolgármester 1996. szeptember 27. napján kelt I-711-2/96. számú levele támasztja alá.
5. A Társaság a XIV-860-7/99. iktatószámú használati megállapodás alapján 2000. január 1. napjától 10 év időtartamra mentesült a közterület-használati díj megfizetése alól arra tekintettel, hogy az épület 21, 43 m² nagyságú helyiségét rendőrségi körzeti megbízotti iroda céljára használatba adták. A helyiséget a XI. Kerületi Rendőrkapitányság 2010. február 25. napján adta vissza az Améta Kft. birtokába.
6. A Társaság 2010-ben benyújtott megkeresése alapján a közterület használatának rendezése nem történt meg.
7. Az Améta Kft. ügyvezetője tanúkkal igazoltan arról nyilatkozott, hogy az épületben elhelyezkedő irodahelyiséget 2010. február 25. napjától 2017. június 30. napjáig zárva tartotta azon szóbeli tájékoztatás alapján, hogy ott a jövőben is körzeti megbízotti iroda fog működni. Mivel a Körzeti megbízotti iroda a helyszínen ismételt nem valósult meg, ezért a helyiséget a Kft. 2017. június 30. napján használatba vette.
8. Az ügyvezető tájékoztatása alapján a környéken más kisbolt nem működik, a Gellérthegyen élő idős és kisgyermekes családok, a közeli iskola diákjai a Ménesi ABC-t tömegközlekedés nélkül elérhetik.

A méltányossági kérelem benyújtása során az ügyvezető jelezte, hogy az Önkormányzat által elkészített értékbecslésben foglaltakkal nem ért egyet, új értékbecslést készített. Ennek benyújtására 2018. szeptember 12-én került sor.

Az értékbecslés alapján a Budapest, XI. kerület Ménesi út 82. szám alatti (4936) hrsz-ú közterületen álló felépítmény ingatlan becslött piaci (forgalmi) értéke 29.400.000,-Ft.

Esetleges vétel esetén fenti értékbecslés figyelembevételét kéri.

Az ügyvezető azzal a kéressel fordul a T. Bizottsághoz, hogy a 2010. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig tartó időszakra megállapított közterület-használati díjat méltányosságból, az élelmiszer üzlet közellátást biztosító tevékenységére tekintettel szíveskedjen elengedni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. szeptember 12.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató