

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Ladár Sarolta jogszerű bérletét képezi 2006. október 1. napjától a Bp. XI. ker. Siroki u. 4. szám alatti társasház 23. albetétében nyilvántartott (4264/1/A/23. hrsz-ú) 19 m² alapterületű, alagsori, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenlegi szerződése 2018. szeptember 30. napjáig van hatályban.

A bérlő a helyiséget divatáru kiskereskedelem és ruhajavítás tevékenység céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 31.924,-Ft/hó, amely megegyezik a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre kereskedelmi tevékenység céljára 2018. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértékével, mely 10 m² kereskedelmi tevékenységre 23.950,-Ft/hó és 9 m² szolgáltatásra 15.955,-Ft/hó, összesen 31.924,-Ft/hó

Ladár Sarolta bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kettő évvel kéri meghosszabbítani szerződését.

Közös költség: 5.491,-Ft, melyet bérlő 2013. szeptember óta fizet.

Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Ladár Sarolta kérelmével kapcsolatban a határozati javaslatban foglaltakat támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2018. szeptember 11.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató