

HATÁROZATI JAVASLAT

...../GB/2018.() sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbe adja a Credit Star Investment Kft. részére a Bp. XI. Ballagi u. 10. szám alatti társasház 53. sz. albetétében nyilvántartott, 103 m² nagyságú utcai, pince szinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama:
2018. október 1. – 2020. szeptember 30. (határozott, 2 éves időtartam)
- Bérleti díj: 136.947,-Ft/hó,
- Óvadék: 410.841,- Ft
- Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: tárolás.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

...../GB/2018.() sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbe adja a Credit Star Investment Kft. részére a Bp. XI. Ballagi u. 12. szám alatti társasház 61. sz. albetétében nyilvántartott, 210 m² nagyságú utcai, pince szinten elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló helyiség 111 m² nagyságú területét az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama:
2018. október 1. – 2020. szeptember 30. (határozott, 2 éves időtartam)
- Bérleti díj: 147.584,-Ft/hó,
- Óvadék: 442.752,- Ft
- Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: tárolás.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester