

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Balogh László a 130/12 hrsz. 21. parcella bérlője, a Cheapercar Impex Kft. ügyvezetőjeként azzal a kéréssel fordult a Vagyongazdálkodási Osztályhoz, hogy a Balatoni úti Shell benzinkút közvetlen szomszédságában található önkormányzati bérleményén használt autókereskedést nyisson havi bruttó 100.000,- Ft bérleti díjért.

Kérelme elutasításra került, tekintettel arra, hogy a 130/12 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása szerint mezőgazdasági kiskertes terület (MG-RF/XI), mely besorolással összhangban az Önkormányzat kizárólag kertművelési céllal haszonbérleti szerződéseket köt.

Megállapításra került, hogy Balogh László kérelme elutasítását figyelmen kívül hagyva telephelyként működteti a bérleményt. A benzinkút ingatlanán (130/14 hrsz.) egy konténert helyeztetett le, ahol ő maga az irodai munkát végzi. A konténer és a kihelyezett reklámtáblák autó eladás-vétel és autókölcsönzést hirdetnek. Az ellenőrzésekre - az Újbuda Közterület-felügyeletet bevonva - 2018. július végétől visszatérően került sor. Balogh László a telephely működésével kapcsolatban úgy nyilatkozott, hogy a bérleményben található gépjárművek a családtagok tulajdonát képezik, és semmilyen szerződészegést nem valósít meg.

Balogh László 2005. évtől bérlő a 130/12 hrsz. 21. parcellát, melynek használatával korábban probléma nem volt, a földterületet mintaszerűen karbantartotta.

A haszonbérleti szerződés újbóli (2018. október 1-től – 2019. szeptember 30. napjáig) megkötéséről, a T. Bizottság 418/GB/2018. (VI. 27.) határozatról Balogh László is értesítést kapott. Az új haszonbérleti szerződés megkötése érdekében a mai napig nem jelent meg.

A haszonbérleti szerződés meghosszabbítása Balogh László részére nem javasolható. Kérem a T. Bizottságot, hogy Balogh László, a 130/12 hrsz-ú 21. parcella bérlője ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. szeptember 13.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából  
**Büki László igazgató**