

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. Rodostó u. 1966/4 hrsz-ú 704 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan Önkormányzatunk tulajdonát képezi.

A T. Bizottság a 2018. június 27-én megtartott ülésén a 415/GB/2018.(VI.27.) számú határozatával az ingatlan értékesítésére pályázatot írt ki 44.350.000,-Ft + ÁFA kikiáltási ár meghatározásával. A pályázat benyújtásának határideje 2018. szeptember 3. napjában került megjelölésre.

A pályázatok bontását követően a T. Bizottság a 2018. szeptember 5-én megtartott ülésén az alábbiak szerint határozott:

481/GB/2018.(IX.5.) Határozat

*Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI.ker. Rodostó u. 1966/4 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázat második fordulóját **2018. szeptember 11-én 14.00** órára tűzi ki.*

A versenytárgyalásra a három legmagasabb ajánlatot tevő pályázót hívja meg, azaz

- EURO-IMMO Expert Kft

- VÁROSLÉPTÉK Tervező és Tanácsadó Kft

- BUWELL Ingatlanhasznosító Kft

Kikiáltási ár: 52.000.256,-Ft + ÁFA

Felkéri a Jegyző Asszonyt a pályázók meghívásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. szeptember 11.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

A versenytárgyalás 2018. szeptember 11-én megtartásra került. A versenytárgyaláson a licit eredményeként a BUWELL Ingatlanhasznosító Kft 60.500.256,-Ft + ÁFA vételárat ajánlott meg, a Városlépték Kft 60.000.256,-Ft + ÁFA, míg az Euro-Immo Kft 57.000.256,-Ft + ÁFA vételárnál fejezte be a licitet. A versenytárgyalásról készült jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a pályázat értékelése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. szeptember 12.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató