

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV.29.) XI. ÖK sz. rendelet szabályozza.

Az alábbi bérlő hatályos bérleti szerződéssel rendelkezik. Lakásvásárlási kérelmet nyújtott be az általa bérelt önkormányzati lakás tekintetében.

Ledényi János a Budapest, XI. kerület 4496/7/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest XI. kerület Bartók Béla út 85. fszt. 2. szám alatti lakás – 1 szoba, komfortnélküli komfortfokozatú, 20 m<sup>2</sup> alapterületű – bérlője. Kérelmező 2006. január 01. napjától határozatlan időtartamra bérlője a fenti lakásnak.

A Budapest XI. kerület Bartók Béla út 85. szám alatti Társasházban **8 db** lakás és **1 db** nem lakás célú helyiség található, az Önkormányzat tulajdonában **1 db** lakás van, az Önkormányzat tulajdoni hányada **4,1 %**.

A 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK sz. rendelet 2. §-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. §. (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”*, továbbá e rendelet 14.§-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja a 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

Kérem T. Bizottság döntését.

Budapest, 2018. szeptember 10.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából

Soltész Erika  
igazgató

