

Határozati javaslat

Egyszerű szótöbbségű határozat

.../2018. (IX. 20.) XI.ÖK határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Képviselő-testülete

úgy határozott, hogy a Budapest XI., Fehérvári út 43015/7 hrsz.-ú Albertfalvai Kispiac működtetésére a Buda-Hold Kft.-vel megkötött határozott idejű (2018. december 31. napjáig hatályos) vagyonezelési szerződés időtartamát 2019. december 31. napjáig meghosszabbítja.

A Vagyonkezelő köteles évente - a Gazdasági Bizottság javaslata alapján - a vagyon értéke

a) 0,5%-ának megfelelő,

b)%-nak megfelelő,

az értékcsökkenés és ráfordítások figyelembevételével 2019. évre vonatkozóan

a) nettó 600.992,- Ft,

b) nettó Ft vagyonkezelői díjat

az Önkormányzat részére megfizetni, amely összeg minden évben az épület amortizációja és a Vagyonkezelő által végzett ráfordítások figyelembevételével módosul.

Vagyonkezelő köteles igazolni, hogy fejlesztésre, karbantartásra fordítja az ingatlanvagyon értéke 2,5%-ának megfelelő összeget, ami jelen esetben 3.004.960,- Ft.

Vagyonkezelő a bérlőivel a vagyonkezelői jogviszony időtartamára köthet bérleti szerződést.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó vagyonezelési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester