

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XI. kerület Fejér Lipót utca 59. szám alatti 3533/19 hrsz-ú „kivett bölcsőde” megnevezésű ingatlan Önkormányzatunk tulajdonát képezi. A földterület nagysága 4063 m², az épület bruttó alapterülete 855 m², nettó alapterülete 730 m².

Korábban az ingatlant a Szent Kristóf Szakrendelő Közhasznú Nonprofit Kft. hasznosította (volt OEP Ügyfélszolgálati Iroda) és az ÁNTSZ Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Közép-Magyarországi Regionális Intézete, majd annak jogutóda, Budapest Főváros Kormányhivatala használta.

Újbuda Önkormányzata a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben foglaltak megvalósítása érdekében fogyatékos személyek nappali ellátására (autista felnőtt személyek ellátása is), valamint pszichiátriai betegek nappali ellátására alkalmas új telephelyet hozott létre az 1119 Budapest, Fejér Lipót utca 59. szám alatt.

A Budapest, XI. kerület Ménesi út 16. szám alatti Gellérthegy telephelyen ellátott fogyatékos személyek (gyermekek és fiatalok) átköltöztek a Fejér Lipót utca 59. szám alatti épületbe. Emellett pedig 2 új szolgáltatás valósul meg, a felnőtt autista és felnőtt pszichiátriai betegek nappali ellátása.

Az épület „E” alakzatban három önálló szárnyat: „A”, „B”, „C” tartalmaz, összekötő nyakrésze pedig a „D” épületrész.

Önkormányzatunk az „A”, „B”, „D” épületrész felújítását 2018. tavaszáig elvégezte.

T. Képviselő-testület 43/2018. (IV. 19.) XI.ÖK számú határozatában a Budapest XI. kerület Fejér Lipót utca 59. szám alatti 3533/19 hrsz-ú ingatlanon álló épület nettó 550 m² nagyságú részének 2018. május 1. napjától határozatlan időre Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat (a továbbiakban: GAMESZ) vagyonkezelésébe adásáról döntött.

Mostanra az ingatlan C épületrészének (nettó 180 m²) felújítása is befejeződött és az szintén a GAMESZ vagyonkezelésébe kerül.

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 4. számú melléklete a GAMESZ vagyonkezelésében lévő ingatlanok felsorolását tartalmazza.

Egyidejűleg a Vagyonrendelet 4. számú mellékletének 49. sorából az Újbudai Habilitációs Központ (ÚSZOSZ Gellérthegy telephely) 4964/1 hrsz., Ménesi út 16. törlése szükséges, tekintettel arra, hogy az kikerül a GAMESZ vagyonkezeléséből.

A Vagyonrendelet 4. számú mellékletének 69. sorából - 3533/19 hrsz., Fejér Lipót utca 59. - a Kelenföld telephely elnevezés és az ingatlanrész nagyságának megjelölése (550 m²) törlésre kerül, tekintettel arra, hogy az egész, 4063 m² alapterületű ingatlan (telek) vagyonkezelője a GAMESZ lesz a rajta álló épülettel egyetemben. A pontos megnevezés ÚSZOSZ Kelenföldi Szociális Ház.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. szeptember 13.

dr. Hoffmann Tamás