

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV.29.) XI. ÖK sz. rendelet szabályozza.

Az alábbi bérlők hatályos bérleti szerződéssel rendelkeznek. Lakásvásárlási kérelmet nyújtottak be az általuk bérelt önkormányzati lakás tekintetében.

Elek József és Elek Józsefné a Budapest, XI. kerület 4274/0/A/51 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest XI. kerület Móricz Zsigmond krt. 14. V. 1/A. szám alatti lakás – 1 szoba, komfortos komfortfokozatú, 29 m² alapterületű – bérlői. Kérelmezők 2011. január 01. napjától öt éves határozott időtartamra, legutóbb 2016. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig bérlői a fenti lakásnak.

A Budapest XI. kerület Móricz Zsigmond krt. 14. szám alatti Társasházban **54 db** lakás és **7 db** nem lakás célú helyiség található, az Önkormányzat tulajdonában **1 db** lakás és **1 db** nem lakás célú helyiség van, az Önkormányzat tulajdoni hányada **3,68 %**.

A 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK sz. rendelet 2. §-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. §. (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”*, továbbá e rendelet 14.§-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja a 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

Kérem T. Bizottság döntését.

Budapest, 2018. augusztus 30.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

Soltész Erika
igazgató