

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Tóth Attila a 422/GB/2018.(VI.27.) számú határozatban foglaltak szerint 2018. augusztus 10. napján aláírta a Kulturális Városközpont területén lévő Budapest XI. ker. Bercsényi u. 7. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 72 m² alapterületű, alagsori, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést. Az Önkormányzat részéről az aláírásra 2018. augusztus 27. napján került sor. A következő lépés a helyiség kiürítésére vonatkozó közjegyzői nyilatkozat aláírása a bérlő részéről, melynek időpontja 2018. szeptember 3. napja. Ezt követően kerül sor a helyiség birtokba adására, melytől számított 1 év határozott időre szól a szerződés.

A bérlő kérelmezi a bérleti szerződés díjfizetésre vonatkozó részének módosítását, az üzlet megnyitásától szeretné a bért (bérleti díj és közös költség) fizetni, melynek várható időpontja 2019. január 1. napja. Amennyiben előbb sikerül megnyitni, természetesen a bérleti díjat attól az időponttól fizetné. Kérelmét azzal indokolta, hogy az átalakítás, felújítás több hónapot vesz igénybe.

A birtokbavételt követően azonnal szeretné megkezdeni a felújítási munkát, ezért kérelmezi, hogy a belsőépítészeti terv jóváhagyása két lépésben történjen. Jelenleg a helyiség átalakításához (mellékelt rajz alapján) és felújításához kéri az Önkormányzat hozzájárulását. Az előírásoknak megfelelően ki kell alakítani még egy mosdót és a leendő pulthoz is el kell vezetni a vizet és a csatornát. A burkolat jó állapotban van, cseréjét nem tervezik. A vizesedés megszüntetése érdekében, egyes helyeken a vakolat leverését követően vízzáró vakolatot visznek fel. A falakat fehérre, esetleg halványszürkére, a mennyezetet kávé-pasztell színre festenék.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelmek ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. augusztus 29.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató