

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Zsigmond Kert Kft. 2013. július 3. napján kelt bérleti szerződés alapján bérlője a Budapest XI. kerület, Móricz Zs. körtér közterületen álló „GOMBA” épületegyüttesben található összesen 297,66 m² alapterületű (I. és III. számú cikkely), nem lakás céljára szolgáló helyiségnek.

A BKK Zrt. és a BKÜ Zrt. ingyenes használatában van 2015. december 16. napjától 2020. december 15. napjáig a „GOMBA” épületegyüttes 107,8 m² alapterületű (II. számú cikkely) része.

Az épületegyüttes mindhárom cikkelye távfűtéssel rendelkezik, meleg víz szolgáltatás azonban csak az I. és III. cikkelyben van. A II. cikkely meleg víz ellátása egyedileg van megoldva. Az ingatlan felújításakor nem került kiépítésre a cikkelyek egyedi hőmennyiségének a mérése, ezért a távfűtés továbbszámlázásának az alapja a használt alapterület. A BKÜ részére 26,59 %, míg a Zsigmond Kert Kft. részére a fennmaradó összeg kerül továbbszámlázásra. A területarányos elszámolás miatt a meleg víz előállítására szolgáló hőmennyiség is felosztásra kerül.

Az utólagos hőmennyiségmérők beépítése költséges, ezért annak beszerelését Önkormányzatunk nem tervezi.

A fentiek miatt a BKÜ kérelmezi a bérleti szerződés módosítását, hogy a fűtési szezonon kívül csak az alapidj kerüljön felosztásra területarányosan, a meleg víz előállításához használt hőmennyiséget ebben az időszakban a Zsigmond Kert Kft. fizetné. A fűtési szezonban maradna a területarányos elszámolás. Ez a módszer közelebb állna a valóban elhasznált hőmennyiség továbbszámlázásához.

A Zsigmond Kert Kft. bérleti szerződése nem tartalmaz pontos rendelkezést a FŐTÁV által kiállított számla továbbszámlázására vonatkozóan, azonban célszerű a két szerződésben egyidejűleg rendezni a feltételekről.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. augusztus 23.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató