

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Kékesnarancs Kft. jogszerű bérletét képezi határozott idejű jogviszony keretében, (2010. november 1-től 2020. szeptember 30-ig) a Bp. XI. ker. Kende u. 16. szám alatti társasház 11. számú albetétében nyilvántartott 58 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet vegyes iparcikk kereskedelem és lakossági javító szolgáltatás céljára használ.

A helyiség bérleti díja 96.436,-Ft/hó (19.952,-Ft/m<sup>2</sup>/év), mely azonos 2018. évi fajlagos díjtétellel (kereskedelem és szolgáltatás átlaga). A bérlőt közös költség fizetési kötelezettség is terheli.

A bérlő a külön bejáratú 29 m<sup>2</sup>-es helyiségben műtermet szeretne kialakítani ezzel segítve a fiatal művészek alkotótérhez való jutását. A felajánlással szeretne bekapcsolódni a kerület művészeti életébe. A műterem kialakítása és folyamatos üzemeltetése akkor lenne rentábilis, ha a bérleti díj összege a felére csökkenne.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. augusztus 23.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából  
Büki László igazgató